

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN



Fondo Estratégico Nafinsa, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda.
Administrado por Operadora de Fondos Nafinsa, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL EN UDIS (IDMPGUBUDI)	F / F1	Persona Física (Con contrato en Operadora de Fondos Nafinsa, S.A. de C.V., por empleados, directivos, consejeros y jubilados de Nacional Financiera, S.N.C., sus subsidiarias y oficinas de representación)	El equivalente al precio de una acción.
Clave de pizarra	NAFINTR			
Calificación	AAAf/S4 (FITCH) AAA/4 (Escala homogénea)			
Fecha de Autorización	06 de Noviembre de 2024			

Importante: "El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El Fondo tiene como objetivo ofrecer una alternativa de inversión referenciada a la inflación a mediano plazo, invierte principalmente en valores de deuda gubernamentales de mediano plazo denominados en UDIS, brindando una inversión respaldada por el Gobierno Federal a tasa real; así como una inversión complementaria en valores de deuda gubernamentales denominados en pesos.

Considerando los objetivos del Fondo, se recomienda que el inversionista mantenga su inversión de uno a tres años.

Información Relevante

Los Fondos de inversión no cuentan con Asamblea de accionistas, Consejo de administración o Comisario.

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Operadora de Fondos Nafinsa, S.A. de C.V. S.O.F.I.
- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto a sus activos netos: 0.49% con una probabilidad del 95%.

Válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida, que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$49 pesos por cada \$10,000 invertidos.

(Este dato sólo es una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño histórico

Serie accionaria : F1

Índice de Referencia	%
S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3 Year Bond Index	100

Rendimientos Anualizados Nominales

F1	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
Rendimiento bruto	10.17%	11.53%	13.03%	10.61%	9.22%	8.54%
Rendimiento neto	10.08%	11.23%	11.84%	9.41%	8.04%	7.35%
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)	7.19%	7.25%	8.37%	10.73%	11.08%	7.60%
Rendimiento del índice de referencia o mercado: S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3 Year Bond Index						
ÍNDICE	10.42%	12.33%	12.71%	9.81% *	8.04% *	6.88% *

Rendimiento nominal anualizado.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

** La composición del Índice Mixto está establecida en Índices de referencia.

Régimen y política de Inversión

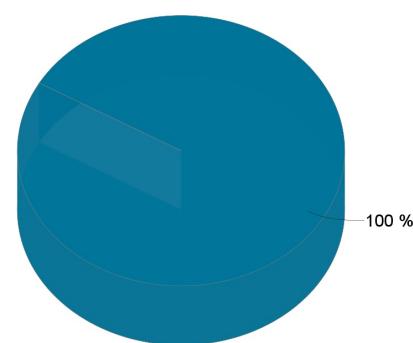
- a) El Fondo mantiene una administración activa, en la que se ejecutan estrategias buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar el rendimiento esperado y superar su base de referencia.
- b) El porcentaje mínimo de inversión en valores de deuda emitidos por el Gobierno Federal denominados en UDIS con respecto al activo neto del Fondo es de 80%. Operaciones de reporte máximo 20% del activo neto del Fondo.
- c) La inversión es en pesos y/o UDIS y opera únicamente en mercado nacional.
- d) Tiene como referencia el índice S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3 Year Bond Index publicado por Valmer menos los gastos generados por cada serie.
- e) La Sociedad Operadora que administra al Fondo no forma parte de ningún consorcio empresarial, por lo que no se realizarán inversiones sobre este concepto.
- f) El Fondo celebra operaciones de préstamo de valores hasta por un día hábil, hasta 40% máximo del activo neto del Fondo. Por otra parte no celebra operaciones con instrumentos financieros derivados.
- g) El Fondo no opera con valores estructurados, Certificados bursátiles fiduciarios o Valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 28/nov/2025

Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1 S_UDIBONO_261203	GOFED		Deuda	845,638,378	90%
2 S_UDIBONO_281130	GOFED		Deuda	73,845,849	8%
3 IM_BPAG28_261105	GOFED		Reporto	21,716,751	2%
Total					941,200,979 100%

Por sector de actividad económica



■ GOBIERNO

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie más representativa			
	F1	F3	F1	F3
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

ii) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	F1	F3	F1	F3
Administración de activos	0.2288%	2.2883	0.2861%	2.8606
Administración Activos S/ Desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	1.2015%	12.0145
Valuación de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Depósito acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Otras	0.0044%	0.0444	0.0044%	0.0443
Total	0.2333%	2.3327	1.4919%	14.9194

Monto por cada \$1,000.00 pesos invertidos. Estos datos contienen IVA.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe un plazo mínimo de permanencia.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles nacionales.	Horario	9:00 a 13:00 horas (hora de la Ciudad de México).
Ejecución de operaciones de compra	El mismo día de la recepción.	Límites de recompra	En condiciones normales del mercado 100% de las acciones en circulación del fondo del día de la ejecución, en condiciones desordenadas, el 20%.
Ejecución de operaciones de venta	El mismo día de la recepción.	Diferencial*	El Fondo no ha aplicado diferenciales de precios desde su creación.
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después del día de la ejecución.		

"El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo".

Prestadores de servicios

Operadora	Operadora de Fondos Nafinsa, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	Operadora de Fondos Nafinsa, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	Promoción
Dirección	Insurgentes Sur 1971, Local 30, Nivel Galería, Col. Guadalupe Inn, Alc. Álvaro Obregón, C.P. 01020, México, CDMX.
Número Telefónico	55 93828301
Horario	Lunes a Viernes de 8:30 a 17:30 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	www.ofnafin.com.mx
Distribuidora(s)	www.ofnafin.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora que administra el fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN



Fondo Estratégico Nafinsa, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda.
Administrado por Operadora de Fondos Nafinsa, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL EN UDIS (IDMPGUBUDI)	F / F2	Personas Físicas (Programas del Gobierno Federal)	El equivalente al precio de una acción.
Clave de pizarra	NAFINTR			
Calificación	AAAf/S4 (FITCH) AAA/4 (Escala homogénea)			
Fecha de Autorización	06 de Noviembre de 2024			

Importante: "El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El Fondo tiene como objetivo ofrecer una alternativa de inversión referenciada a la inflación a mediano plazo, invierte principalmente en valores de deuda gubernamentales de mediano plazo denominados en UDIS, brindando una inversión respaldada por el Gobierno Federal a tasa real; así como una inversión complementaria en valores de deuda gubernamentales denominados en pesos.

Considerando los objetivos del Fondo, se recomienda que el inversionista mantenga su inversión de uno a tres años.

Información Relevante

Los Fondos de inversión no cuentan con Asamblea de accionistas, Consejo de administración o Comisario.

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Operadora de Fondos Nafinsa, S.A. de C.V. S.O.F.I.

- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto a sus activos netos: 0.49% con una probabilidad del 95%.

Válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida, que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$49 pesos por cada \$10,000 invertidos.

(Este dato sólo es una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño histórico

Serie accionaria : F2

Índice de Referencia	%
S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3 Year Bond Index	100

Rendimientos Anualizados Nominales

F2	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
Rendimiento bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento del índice de referencia o mercado: S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3 Year Bond Index						
ÍNDICE	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D

Rendimiento nominal anualizado.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

** La composición del Índice Mixto está establecida en Índices de referencia.

Régimen y política de Inversión

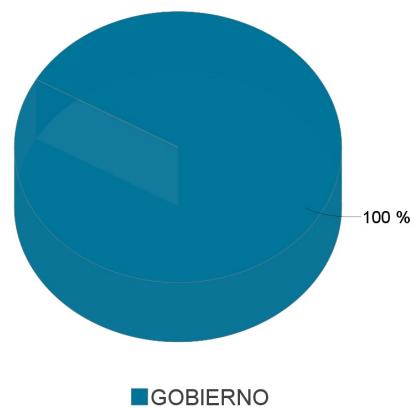
- El Fondo mantiene una administración activa, en la que se ejecutan estrategias buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar el rendimiento esperado y superar su base de referencia.
- El porcentaje mínimo de inversión en valores de deuda emitidos por el Gobierno Federal denominados en UDIS con respecto al activo neto del Fondo es de 80%. Operaciones de reporto máximo 20% del activo neto del Fondo.
- La inversión es en pesos y/o UDIS y opera únicamente en mercado nacional.
- Tiene como referencia el índice S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3 Year Bond Index publicado por Valmer menos los gastos generados por cada serie.
- La Sociedad Operadora que administra al Fondo no forma parte de ningún consorcio empresarial, por lo que no se realizarán inversiones sobre este concepto.
- El Fondo celebra operaciones de préstamo de valores hasta por un día hábil, hasta 40% máximo del activo neto del Fondo. Por otra parte no celebra operaciones con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no opera con valores estructurados, Certificados bursátiles fiduciarios o Valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 28/nov/2025

Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1 S_UDIBONO_261203	GOFED		Deuda	845,638,378	90%
2 S_UDIBONO_281130	GOFED		Deuda	73,845,849	8%
3 IM_BPAG28_261105	GOFED		Reporto	21,716,751	2%
Total					941,200,979 100%

Por sector de actividad económica



■ GOBIERNO

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Serie más representativa

Concepto	F2		F3	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

ii) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

Serie más representativa

Concepto	F2		F3	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.0000%	0.0000	0.2861%	2.8606
Administración Activos S/ Desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	1.2015%	12.0145
Valuación de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Depósito acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Otras	0.0000%	0.0000	0.0044%	0.0443
Total	0.0000%	0.0000	1.4919%	14.9194

Monto por cada \$1,000.00 pesos invertidos. Estos datos contienen IVA.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe un plazo mínimo de permanencia.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles nacionales.	Horario	9:00 a 13:00 horas (hora de la Ciudad de México).
Ejecución de operaciones de compra	El mismo día de la recepción.	Límites de recompra	En condiciones normales del mercado 100% de las acciones en circulación del fondo del día de la ejecución, en condiciones desordenadas, el 20%.
Ejecución de operaciones de venta	El mismo día de la recepción.	Diferencial*	El Fondo no ha aplicado diferenciales de precios desde su creación.
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después del día de la ejecución.		

"El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo".

Prestadores de servicios

Operadora	Operadora de Fondos Nafinsa, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	Operadora de Fondos Nafinsa, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	Promoción
Dirección	Insurgentes Sur 1971, Local 30, Nivel Galería, Col. Guadalupe Inn, Alc. Álvaro Obregón, C.P. 01020, México, CDMX.
Número Telefónico	55 93828301
Horario	Lunes a Viernes de 8:30 a 17:30 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	www.ofnafin.com.mx
Distribuidora(s)	www.ofnafin.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora que administra el fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN



Fondo Estratégico Nafinsa, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda.
Administrado por Operadora de Fondos Nafinsa, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL EN UDIS (IDMPGUBUDI)	F / F3	Persona Física (Distribuidoras por cuenta de terceros que sean personas físicas)	El equivalente al precio de una acción.
Clave de pizarra	NAFINTR			
Calificación	AAAf/S4 (FITCH) AAA/4 (Escala homogénea)			
Fecha de Autorización	06 de Noviembre de 2024			

Importante: "El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El Fondo tiene como objetivo ofrecer una alternativa de inversión referenciada a la inflación a mediano plazo, invierte principalmente en valores de deuda gubernamentales de mediano plazo denominados en UDIS, brindando una inversión respaldada por el Gobierno Federal a tasa real; así como una inversión complementaria en valores de deuda gubernamentales denominados en pesos.

Considerando los objetivos del Fondo, se recomienda que el inversionista mantenga su inversión de uno a tres años.

Información Relevante

Los Fondos de inversión no cuentan con Asamblea de accionistas, Consejo de administración o Comisario.

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Operadora de Fondos Nafinsa, S.A. de C.V. S.O.F.I.

- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto a sus activos netos: 0.49% con una probabilidad del 95%.

Válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida, que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$49 pesos por cada \$10,000 invertidos.

(Este dato sólo es una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño histórico

Serie accionaria : F3

Índice de Referencia	%
S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3 Year Bond Index	100

Rendimientos Anualizados Nominales

F3	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
Rendimiento bruto	8.95%	10.51%	12.88%	10.31%	8.93%	8.27%
Rendimiento neto	8.75%	9.88%	10.38%	7.78%	6.43%	5.76%
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)	7.19%	7.25%	8.37%	10.73%	11.08%	7.60%
Rendimiento del índice de referencia o mercado: S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3 Year Bond Index						
ÍNDICE	10.42%	12.33%	12.71%	9.81% *	8.04% *	6.88% *

Rendimiento nominal anualizado.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

** La composición del Índice Mixto está establecida en Índices de referencia.

Régimen y política de Inversión

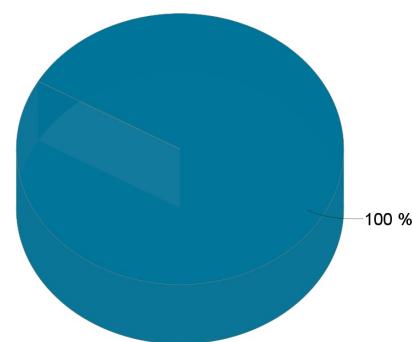
- El Fondo mantiene una administración activa, en la que se ejecutan estrategias buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar el rendimiento esperado y superar su base de referencia.
- El porcentaje mínimo de inversión en valores de deuda emitidos por el Gobierno Federal denominados en UDIS con respecto al activo neto del Fondo es de 80%. Operaciones de reporto máximo 20% del activo neto del Fondo.
- La inversión es en pesos y/o UDIS y opera únicamente en mercado nacional.
- Tiene como referencia el índice S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3 Year Bond Index publicado por Valmer menos los gastos generados por cada serie.
- La Sociedad Operadora que administra al Fondo no forma parte de ningún consorcio empresarial, por lo que no se realizarán inversiones sobre este concepto.
- El Fondo celebra operaciones de préstamo de valores hasta por un día hábil, hasta 40% máximo del activo neto del Fondo. Por otra parte no celebra operaciones con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no opera con valores estructurados, Certificados bursátiles fiduciarios o Valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 28/nov/2025

Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1 S_UDIBONO_261203	GOFED		Deuda	845,638,378	90%
2 S_UDIBONO_281130	GOFED		Deuda	73,845,849	8%
3 IM_BPAG28_261105	GOFED		Reporto	21,716,751	2%
Total					941,200,979 100%

Por sector de actividad económica



■ GOBIERNO

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie más representativa			
	F3	F3	F3	F3
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

ii) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	F3	F3	F3	F3
Administración de activos	0.2861%	2.8606	0.2861%	2.8606
Administración Activos S/ Desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	1.2015%	12.0145	1.2015%	12.0145
Valuación de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Depósito acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Otras	0.0044%	0.0443	0.0044%	0.0443
Total	1.4919%	14.9194	1.4919%	14.9194

Monto por cada \$1,000.00 pesos invertidos. Estos datos contienen IVA.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe un plazo mínimo de permanencia.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles nacionales.	Horario	9:00 a 13:00 horas (hora de la Ciudad de México).
Ejecución de operaciones de compra	El mismo día de la recepción.	Límites de recompra	En condiciones normales del mercado 100% de las acciones en circulación del fondo del día de la ejecución, en condiciones desordenadas, el 20%.
Ejecución de operaciones de venta	El mismo día de la recepción.	Diferencial*	El Fondo no ha aplicado diferenciales de precios desde su creación.
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después del día de la ejecución.		

"El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo".

Prestadores de servicios

Operadora	Operadora de Fondos Nafinsa, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	Operadora de Fondos Nafinsa, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	Promoción
Dirección	Insurgentes Sur 1971, Local 30, Nivel Galería, Col. Guadalupe Inn, Alc. Álvaro Obregón, C.P. 01020, México, CDMX.
Número Telefónico	55 93828301
Horario	Lunes a Viernes de 8:30 a 17:30 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	www.ofnafin.com.mx
Distribuidora(s)	www.ofnafin.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora que administra el fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN



Fondo Estratégico Nafinsa, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda.
Administrado por Operadora de Fondos Nafinsa, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL EN UDIS (IDMPGUBUDI)	M / M1	Persona Moral (Canalizada a través de Programas Promovidos del Gobierno Federal y Banca de Desarrollo)	El equivalente al precio de una acción.
Clave de pizarra	NAFINTR			
Calificación	AAAf/S4 (FITCH) AAA/4 (Escala homogénea)			
Fecha de Autorización	06 de Noviembre de 2024			

Importante: "El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El Fondo tiene como objetivo ofrecer una alternativa de inversión referenciada a la inflación a mediano plazo, invierte principalmente en valores de deuda gubernamentales de mediano plazo denominados en UDIS, brindando una inversión respaldada por el Gobierno Federal a tasa real; así como una inversión complementaria en valores de deuda gubernamentales denominados en pesos.

Considerando los objetivos del Fondo, se recomienda que el inversionista mantenga su inversión de uno a tres años.

Información Relevante

Los Fondos de inversión no cuentan con Asamblea de accionistas, Consejo de administración o Comisario.

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Operadora de Fondos Nafinsa, S.A. de C.V. S.O.F.I.

- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto a sus activos netos: 0.49% con una probabilidad del 95%.

Válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida, que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$49 pesos por cada \$10,000 invertidos.

(Este dato sólo es una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño histórico

Serie accionaria : M1

Índice de Referencia	%
S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3 Year Bond Index	100

Rendimientos Anualizados Nominales

M1	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
Rendimiento bruto	N/D	N/D	N/D	10.46%	9.08%	8.42%
Rendimiento neto	N/D	N/D	N/D	8.64%	7.29%	6.62%
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)	N/D	N/D	N/D	10.73%	11.08%	7.60%
Rendimiento del índice de referencia o mercado: S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3 Year Bond Index						
ÍNDICE	N/D	N/D	N/D	9.81% *	8.04% *	6.88% *

Rendimiento nominal anualizado.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

** La composición del Índice Mixto está establecida en Índices de referencia.

Régimen y política de Inversión

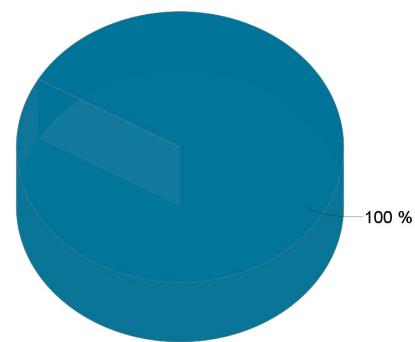
- El Fondo mantiene una administración activa, en la que se ejecutan estrategias buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar el rendimiento esperado y superar su base de referencia.
- El porcentaje mínimo de inversión en valores de deuda emitidos por el Gobierno Federal denominados en UDIS con respecto al activo neto del Fondo es de 80%. Operaciones de reporto máximo 20% del activo neto del Fondo.
- La inversión es en pesos y/o UDIS y opera únicamente en mercado nacional.
- Tiene como referencia el índice S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3 Year Bond Index publicado por Valmer menos los gastos generados por cada serie.
- La Sociedad Operadora que administra al Fondo no forma parte de ningún consorcio empresarial, por lo que no se realizarán inversiones sobre este concepto.
- El Fondo celebra operaciones de préstamo de valores hasta por un día hábil, hasta 40% máximo del activo neto del Fondo. Por otra parte no celebra operaciones con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no opera con valores estructurados, Certificados bursátiles fiduciarios o Valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 28/nov/2025

Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1 S_UDIBONO_261203	GOFED		Deuda	845,638,378	90%
2 S_UDIBONO_281130	GOFED		Deuda	73,845,849	8%
3 IM_BPAG28_261105	GOFED		Reporto	21,716,751	2%
Total					941,200,979 100%

Por sector de actividad económica



■ GOBIERNO

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie más representativa			
	M1	F3	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

ii) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	M1	F3	%	\$
Administración de activos	0.0000%	0.0000	0.2861%	2.8606
Administración Activos S/ Desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	1.2015%	12.0145
Valuación de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Depósito acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Otras	0.0000%	0.0000	0.0044%	0.0443
Total	0.0000%	0.0000	1.4919%	14.9194

Monto por cada \$1,000.00 pesos invertidos. Estos datos contienen IVA.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe un plazo mínimo de permanencia.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles nacionales.	Horario	9:00 a 13:00 horas (hora de la Ciudad de México).
Ejecución de operaciones de compra	El mismo día de la recepción.	Límites de recompra	En condiciones normales del mercado 100% de las acciones en circulación del fondo del día de la ejecución, en condiciones desordenadas, el 20%.
Ejecución de operaciones de venta	El mismo día de la recepción.	Diferencial*	El Fondo no ha aplicado diferenciales de precios desde su creación.
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después del día de la ejecución.		

"El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo".

Prestadores de servicios

Operadora	Operadora de Fondos Nafinsa, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	Operadora de Fondos Nafinsa, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	Promoción
Dirección	Insurgentes Sur 1971, Local 30, Nivel Galería, Col. Guadalupe Inn, Alc. Álvaro Obregón, C.P. 01020, México, CDMX.
Número Telefónico	55 93828301
Horario	Lunes a Viernes de 8:30 a 17:30 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	www.ofnafin.com.mx
Distribuidora(s)	www.ofnafin.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora que administra el fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN



Fondo Estratégico Nafinsa, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda.
Administrado por Operadora de Fondos Nafinsa, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL EN UDIS (IDMPGUBUDI)			
Clave de pizarra	NAFINTR			
Calificación	AAAf/S4 (FITCH) AAA/4 (Escala homogénea)			
Fecha de Autorización	06 de Noviembre de 2024			

Importante: "El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El Fondo tiene como objetivo ofrecer una alternativa de inversión referenciada a la inflación a mediano plazo, invierte principalmente en valores de deuda gubernamentales de mediano plazo denominados en UDis, brindando una inversión respaldada por el Gobierno Federal a tasa real; así como una inversión complementaria en valores de deuda gubernamentales denominados en pesos.

Considerando los objetivos del Fondo, se recomienda que el inversionista mantenga su inversión de uno a tres años.

Información Relevante

Los Fondos de inversión no cuentan con Asamblea de accionistas, Consejo de administración o Comisario.

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Operadora de Fondos Nafinsa, S.A. de C.V. S.O.F.I.

- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto a sus activos netos: 0.49%

con una probabilidad del 95%.

Válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida, que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$49 pesos por cada \$10,000 invertidos.

(Este dato sólo es una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño histórico

Serie accionaria : M3

Índice de Referencia	%
S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3 Year Bond Index	100

Rendimientos Anualizados Nominales

M3	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
Rendimiento bruto	9.14%	10.66%	12.87%	10.37%	8.99%	8.32%
Rendimiento neto	8.96%	10.10%	10.61%	8.09%	6.74%	6.06%
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)	7.19%	7.25%	8.37%	10.73%	11.08%	7.60%
Rendimiento del índice de referencia o mercado: S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3 Year Bond Index						
ÍNDICE	10.42%	12.33%	12.71%	9.81% *	8.04% *	6.88% *

Rendimiento nominal anualizado.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

** La composición del Índice Mixto está establecida en Índices de referencia.

Régimen y política de Inversión

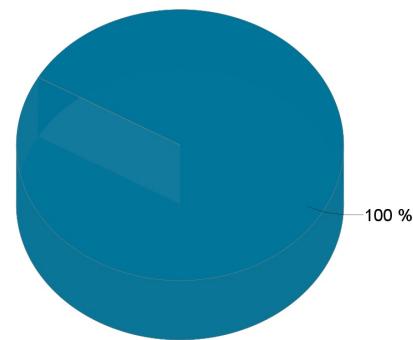
- El Fondo mantiene una administración activa, en la que se ejecutan estrategias buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar el rendimiento esperado y superar su base de referencia.
- El porcentaje mínimo de inversión en valores de deuda emitidos por el Gobierno Federal denominados en UDis con respecto al activo neto del Fondo es de 80%. Operaciones de reporto máximo 20% del activo neto del Fondo.
- La inversión es en pesos y/o UDis y opera únicamente en mercado nacional.
- Tiene como referencia el índice S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3 Year Bond Index publicado por Valmer menos los gastos generados por cada serie.
- La Sociedad Operadora que administra al Fondo no forma parte de ningún consorcio empresarial, por lo que no se realizarán inversiones sobre este concepto.
- El Fondo celebra operaciones de préstamo de valores hasta por un día hábil, hasta 40% máximo del activo neto del Fondo. Por otra parte no celebra operaciones con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no opera con valores estructurados, Certificados bursátiles fiduciarios o Valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 28/nov/2025

Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1 S_UDIBONO_261203	GOFED		Deuda	845,638,378	90%
2 S_UDIBONO_281130	GOFED		Deuda	73,845,849	8%
3 IM_BPAG28_261105	GOFED		Reporto	21,716,751	2%
Total					941,200,979 100%

Por sector de actividad económica



■ GOBIERNO

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Serie más representativa

Concepto	%	\$	%	\$
	M3		F3	
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

ii) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

Serie más representativa

Concepto	%	\$	%	\$
	M3		F3	
Administración de activos	0.2861%	2.8606	0.2861%	2.8606
Administración Activos S/ Desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	1.0069%	10.0692	1.2015%	12.0145
Valuación de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Depósito acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Otras	0.0044%	0.0439	0.0044%	0.0443
Total	1.2974%	12.9737	1.4919%	14.9194

Monto por cada \$1,000.00 pesos invertidos. Estos datos contienen IVA.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe un plazo mínimo de permanencia.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles nacionales.	Horario	9:00 a 13:00 horas (hora de la Ciudad de México).
Ejecución de operaciones de compra	El mismo día de la recepción.	Límites de recompra	En condiciones normales del mercado 100% de las acciones en circulación del fondo del día de la ejecución, en condiciones desordenadas, el 20%.
Ejecución de operaciones de venta	El mismo día de la recepción.	Diferencial*	El Fondo no ha aplicado diferenciales de precios desde su creación.
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después del día de la ejecución.		

"El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo".

Prestadores de servicios

Operadora	Operadora de Fondos Nafinsa, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	Operadora de Fondos Nafinsa, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	Promoción
Dirección	Insurgentes Sur 1971, Local 30, Nivel Galería, Col. Guadalupe Inn, Alc. Álvaro Obregón, C.P. 01020, México, CDMX.
Número Telefónico	55 93828301
Horario	Lunes a Viernes de 8:30 a 17:30 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	www.ofnafin.com.mx
Distribuidora(s)	www.ofnafin.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora que administra el fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN



Fondo Estratégico Nafinsa, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda.
Administrado por Operadora de Fondos Nafinsa, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL EN UDIS (IDMPGUBUDI)			
Clave de pizarra	NAFINTR			
Calificación	AAAf/S4 (FITCH) AAA/4 (Escala homogénea)			
Fecha de Autorización	06 de Noviembre de 2024			

Importante: "El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El Fondo tiene como objetivo ofrecer una alternativa de inversión referenciada a la inflación a mediano plazo, invierte principalmente en valores de deuda gubernamentales de mediano plazo denominados en UDis, brindando una inversión respaldada por el Gobierno Federal a tasa real; así como una inversión complementaria en valores de deuda gubernamentales denominados en pesos.

Considerando los objetivos del Fondo, se recomienda que el inversionista mantenga su inversión de uno a tres años.

Información Relevante

Los Fondos de inversión no cuentan con Asamblea de accionistas, Consejo de administración o Comisario.

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Operadora de Fondos Nafinsa, S.A. de C.V. S.O.F.I.

- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto a sus activos netos: 0.49%

con una probabilidad del 95%.

Válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida, que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$49 pesos por cada \$10,000 invertidos.

(Este dato sólo es una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño histórico

Serie accionaria : X1

Índice de Referencia	%
S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3 Year Bond Index	100

Rendimientos Anualizados Nominales

X1	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
Rendimiento bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento del índice de referencia o mercado: S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3 Year Bond Index						
ÍNDICE	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D

Rendimiento nominal anualizado.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

** La composición del Índice Mixto está establecida en Índices de referencia.

Régimen y política de Inversión

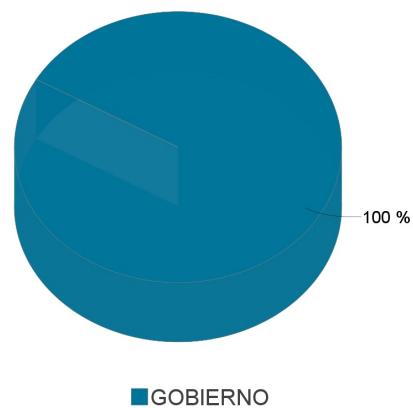
- El Fondo mantiene una administración activa, en la que se ejecutan estrategias buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar el rendimiento esperado y superar su base de referencia.
- El porcentaje mínimo de inversión en valores de deuda emitidos por el Gobierno Federal denominados en UDis con respecto al activo neto del Fondo es de 80%. Operaciones de reporto máximo 20% del activo neto del Fondo.
- La inversión es en pesos y/o UDis y opera únicamente en mercado nacional.
- Tiene como referencia el índice S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3 Year Bond Index publicado por Valmer menos los gastos generados por cada serie.
- La Sociedad Operadora que administra al Fondo no forma parte de ningún consorcio empresarial, por lo que no se realizarán inversiones sobre este concepto.
- El Fondo celebra operaciones de préstamo de valores hasta por un día hábil, hasta 40% máximo del activo neto del Fondo. Por otra parte no celebra operaciones con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no opera con valores estructurados, Certificados bursátiles fiduciarios o Valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 28/nov/2025

Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1 S_UDIBONO_261203	GOFED		Deuda	845,638,378	90%
2 S_UDIBONO_281130	GOFED		Deuda	73,845,849	8%
3 IM_BPAG28_261105	GOFED		Reporto	21,716,751	2%
Total					941,200,979 100%

Por sector de actividad económica



■ GOBIERNO

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie más representativa			
	X1	F3	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

ii) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	X1	F3	%	\$
Administración de activos	0.0000%	0.0000	0.2861%	2.8606
Administración Activos S/ Desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	1.2015%	12.0145
Valuación de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Depósito acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Otras	0.0000%	0.0000	0.0044%	0.0443
Total	0.0000%	0.0000	1.4919%	14.9194

Monto por cada \$1,000.00 pesos invertidos. Estos datos contienen IVA.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe un plazo mínimo de permanencia.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles nacionales.	Horario	9:00 a 13:00 horas (hora de la Ciudad de México).
Ejecución de operaciones de compra	El mismo día de la recepción.	Límites de recompra	En condiciones normales del mercado 100% de las acciones en circulación del fondo del día de la ejecución, en condiciones desordenadas, el 20%.
Ejecución de operaciones de venta	El mismo día de la recepción.	Diferencial*	El Fondo no ha aplicado diferenciales de precios desde su creación.
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después del día de la ejecución.		

"El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo".

Prestadores de servicios

Operadora	Operadora de Fondos Nafinsa, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	Operadora de Fondos Nafinsa, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	Promoción
Dirección	Insurgentes Sur 1971, Local 30, Nivel Galería, Col. Guadalupe Inn, Alc. Álvaro Obregón, C.P. 01020, México, CDMX.
Número Telefónico	55 93828301
Horario	Lunes a Viernes de 8:30 a 17:30 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	www.ofnafin.com.mx
Distribuidora(s)	www.ofnafin.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora que administra el fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN



Fondo Estratégico Nafinsa, S. A. de C. V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda.
Administrado por Operadora de Fondos Nafinsa, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	MEDIANO PLAZO GUBERNAMENTAL EN UDIS (IDMPGUBUDI)	X / X3	Personas no Sujetas a Retención (Distribuidoras por cuenta de terceros que sean personas morales no sujetas a retención)	El equivalente al precio de una acción.
Clave de pizarra	NAFINTR			
Calificación	AAAf/S4 (FITCH) AAA/4 (Escala homogénea)			
Fecha de Autorización	06 de Noviembre de 2024			

Importante: "El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El Fondo tiene como objetivo ofrecer una alternativa de inversión referenciada a la inflación a mediano plazo, invierte principalmente en valores de deuda gubernamentales de mediano plazo denominados en UDIS, brindando una inversión respaldada por el Gobierno Federal a tasa real; así como una inversión complementaria en valores de deuda gubernamentales denominados en pesos.

Considerando los objetivos del Fondo, se recomienda que el inversionista mantenga su inversión de uno a tres años.

Información Relevante

Los Fondos de inversión no cuentan con Asamblea de accionistas, Consejo de administración o Comisario.

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Operadora de Fondos Nafinsa, S.A. de C.V. S.O.F.I.

- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto a sus activos netos: 0.49% con una probabilidad del 95%.

Válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida, que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$49 pesos por cada \$10,000 invertidos.

(Este dato sólo es una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño histórico

Serie accionaria : X3

Índice de Referencia	%
S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3 Year Bond Index	100

Rendimientos Anualizados Nominales

X3	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
Rendimiento bruto	9.63%	10.98%	12.43%	9.94%	8.19%	7.45%
Rendimiento neto	9.53%	10.68%	11.27%	8.77%	7.03%	6.28%
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)	7.19%	7.25%	8.37%	10.73%	11.08%	7.60%
Rendimiento del índice de referencia o mercado: S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3 Year Bond Index						
ÍNDICE	10.42%	12.33%	12.71%	9.81% *	8.04% *	6.88% *

Rendimiento nominal anualizado.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

** La composición del Índice Mixto está establecida en Índices de referencia.

Régimen y política de Inversión

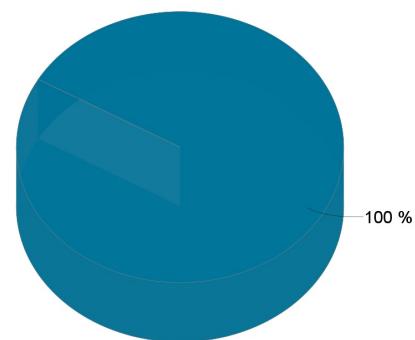
- El Fondo mantiene una administración activa, en la que se ejecutan estrategias buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar el rendimiento esperado y superar su base de referencia.
- El porcentaje mínimo de inversión en valores de deuda emitidos por el Gobierno Federal denominados en UDIS con respecto al activo neto del Fondo es de 80%. Operaciones de reporto máximo 20% del activo neto del Fondo.
- La inversión es en pesos y/o UDIS y opera únicamente en mercado nacional.
- Tiene como referencia el índice S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3 Year Bond Index publicado por Valmer menos los gastos generados por cada serie.
- La Sociedad Operadora que administra al Fondo no forma parte de ningún consorcio empresarial, por lo que no se realizarán inversiones sobre este concepto.
- El Fondo celebra operaciones de préstamo de valores hasta por un día hábil, hasta 40% máximo del activo neto del Fondo. Por otra parte no celebra operaciones con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no opera con valores estructurados, Certificados bursátiles fiduciarios o Valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 28/nov/2025

Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1 S_UDIBONO_261203	GOFED		Deuda	845,638,378	90%
2 S_UDIBONO_281130	GOFED		Deuda	73,845,849	8%
3 IM_BPAG28_261105	GOFED		Reporto	21,716,751	2%
Total					941,200,979 100%

Por sector de actividad económica



■ GOBIERNO

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie más representativa			
	X3	F3	X3	F3
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

ii) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	X3	F3	X3	F3
Administración de activos	0.2860%	2.8604	0.2861%	2.8606
Administración Activos S/ Desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.9268%	9.2680	1.2015%	12.0145
Valuación de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Depósito acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Otras	0.0044%	0.0443	0.0044%	0.0443
Total	1.2173%	12.1727	1.4919%	14.9194

Monto por cada \$1,000.00 pesos invertidos. Estos datos contienen IVA.

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe un plazo mínimo de permanencia.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles nacionales.	Horario	9:00 a 13:00 horas (hora de la Ciudad de México).
Ejecución de operaciones de compra	El mismo día de la recepción.	Límites de recompra	En condiciones normales del mercado 100% de las acciones en circulación del fondo del día de la ejecución, en condiciones desordenadas, el 20%.
Ejecución de operaciones de venta	El mismo día de la recepción.	Diferencial*	El Fondo no ha aplicado diferenciales de precios desde su creación.
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después del día de la ejecución.		

"El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo".

Prestadores de servicios

Operadora	Operadora de Fondos Nafinsa, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	Operadora de Fondos Nafinsa, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al cliente

Contacto	Promoción
Dirección	Insurgentes Sur 1971, Local 30, Nivel Galería, Col. Guadalupe Inn, Alc. Álvaro Obregón, C.P. 01020, México, CDMX.
Número Telefónico	55 93828301
Horario	Lunes a Viernes de 8:30 a 17:30 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	www.ofnafin.com.mx
Distribuidora(s)	www.ofnafin.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora que administra el fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.