

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN ST&ER-7

Fondo SAM Deuda 4, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (ST&ER-7) administrado por SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto mínimo de inversión (\$)	
Categoría	Largo Plazo General - IDLP				
Clave de pizarra	ST&ER-7	" B1 "	Personas Físicas	n/o	
Calificación	mxAAAf/mxS4 (S&P)	DI	reisolias risicas	n/a	
Fecha de Autorización	13 de agosto de 2024				

Importante: El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es invertir en valores de deuda gubernamentales, bancarios y/o corporativos, nacionales y/o extranjeros, denominados preponderantemente en moneda nacional, buscando obtener atractivos rendimiento acordes a su horizonte de inversión, por lo que el Fondo invertirá principalmente en valores de largo plazo. De forma complementaria podrá invertir en instrumentos de deuda gubernamentales, bancarios y/o corporativos nacionales y/o extranjeros, denominados en otras divisas, en fondos de inversión y/o mecanismos de inversión colectiva "Exchange Traded Funds" (ETF's). El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo (más de 3 años) y el plazo sugerido de permanencia en el mismo para que el inversionista pueda obtener resultados de la estrategia de inversión es de 3 años. Los valores privados en los que invertirá el Fondo serán aquellos colocados mediante oferta pública.

Información Relevante

El principal riesgo del Fondo es el de mercado, considerando que los activos objeto de inversión son sensibles a los movimientos de las tasas de interés, además del riesgo que representa la participación de hasta el 100% del activo neto en instrumentos financieros derivados. "El Fondo de inversión, no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a la Sociedad Operadora. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha Sociedad Operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.800% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$8.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño histórico

Clase 'B1' Indice de referencia: Mencionado en el inciso d)

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)							
	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022	
Rendimiento bruto	13.56%	26.88%	13.84%	4.88%	10.55%	4.09%	
Rendimiento neto	10.72%	23.67%	10.99%	2.25%	8.25%	2.05%	
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	9.62%	9.87%	10.66%	11.22%	11.54%	7.58%	
Índice de referencia	9.79%	21.63%	12.88%	5.47%	10.16%	3.20%	

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. Para mayor precisión en el cálculo de los rendimientos de este periodo (fines de semana y días inhábiles), el número de días es el mismo al utilizado para el cálculo del precio. Para el cálculo de precios brutos reincorporaron los gastos en los que incurrieron los fondos de inversión en el periodo. *La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

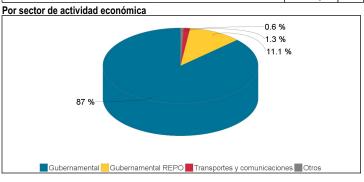
Régimen y política de Inversión

- a) El Fondo podrá invertir entre el 80% y el 100% en valores de deuda nacional o extranjera denominados en moneda nacional.
- b) El Fondo podrá invertir en el mercado de deuda nacional y/o extranjero. La calificación de los valores en los que invierta el fondo que no sean deuda soberana así como de las contrapartes con las que se realizan las inversiones en instrumentos financieros deberán ubicarse dentro de los 2 primeros niveles de calificación en escala nacional otorgada por alguna agencia calificadora de valores (Ejemplo: AAA ó AA), y de forma complementaria previa autorización del Comité de Riesgos en valores con calificación mínima de BB.
- c) El rendimiento del Fondo está referenciado al siguiente benchmark: 25%PiPFondeo-GB, 65%PiPG-Bonos, 10%PiPG-Udibonos.
- d) El Fondo podrá invertir hasta en un 100% de su activo neto en valores emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora
- e) El Fondo podrá celebrar operaciones de reporto hasta en un 100%, préstamo de valores hasta en un 20%, con instrumentos financieros derivados para cobertura y toma de riesgos hasta en un 20%.
- f)) El fondo invertirá en valores estructurados hasta en un 10%, valores respaldados por activos hasta en un 10% y en certificados bursátiles fiduciarios indizados.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de abril de 2025

Timolpaics invers	Thiolpaics inversiones at 1 of ac abili ac 2020								
	Activo	o objeto de Inv	ersión						
Clave de Pizarra	Emisora	Nombre	Tipo	Monto (\$)	%				
BONOS 290531	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	104,991	22.01				
BONOS 330526	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	67,706	14.19				
BONOS 421113	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	54,752	11.48				
BONOS 361120	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	54,205	11.36				
BPAG91 260903	GUBER REPO	NA	Reporto	52,694	11.05				
BONOS 310529	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	37,048	7.77				
BONOS 341123	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	33,206	6.96				
BONOS 270304	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	17,810	3.73				
BONOS 270603	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	13,831	2.90				
BONOS 381118	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	12,726	2.67				
OTROS				28,096	5.89				
CARTERA				477,064	100%				





Pagadas por el cliente						
0	Clase	Clase "B1"		Serie más representativa "B1"		
Concepto	%	\$	%	\$		
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	0.00	0.00	0.00	0.00		
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00		
Compra de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00		
Venta de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00		
Servicio por asesoría	0.00	0.00	0.00	0.00		
Servicio de administración de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00		
Otras	0.00	0.00	0.00	0.00		
Total	0.00	0.00	0.00	0.00		

Pagadas por el Fondo de Inversión						
Composito	Clase	e "B1"	Serie más representativa "B1"			
Concepto	%	\$	%	\$		
Administración de Activos	1.77	17.74	1.77	17.74		
Administración de Activos / sobre desempeño	0.00	0.00	n/s	0.00		
Distribución de acciones**	0.00	0.00	n/s	0.00		
Valuación de acciones	0.00	0.04	n/s	0.04		
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.02	0.18	0.02	0.18		
Depósito de valores del FI	0.00	0.00	n/s	0.00		
Contabilidad	0.01	0.08	0.01	0.08		
Otras	0.14	1.40	0.14	1.40		
Total	1.94	19.44	1.94	19.44		

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones	48 hrs. hábiles después de su ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

^{*} El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	-SAM Asset Management, S.A. de C.VCasa de Bolsa Santander, S.A. de C.VBanco Santander México, S.ABanco Actinver S.AActinver Casa De Bolsa, S.A. De C.VFinaccess Mexico, S.A. de C.VFondika S.A. de C.VIntercam Fondos, S.A. de C.VKuspit Casa de Bolsa, S.A. De C.VMas Fondos S.A de C.VMonex Casa de Bolsa, S.A. de C.VO' Rourke & Asociados S.A. de C.VO' Rourke & Asociados S.A. de C.VGrupo Bursátil Mexicano S.A. de C.VBNP Paribas Asset Management México, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de
Institución Calificadora de Valores	Standard & Poor's, S.A de C.V

Centro de Atención al cliente

Contacto	Unidad Especializada de Atención a Clientes
Número Telefónico	55 4122-9115 y 55 4122-9116
Horario	Lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

_ , ,	` '	
Operadora		www.samassetmanagement.com.mx
Distribuidoras		www.santander.com.mx

Advertencias

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, ni de la sociedad operadora, ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra el Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Hoja 2 SI-102(052025

^{* %=} Porcentaje anual sobre activos netos. * \$ = Importe anual en pesos por cada \$1,000 de inversión. Otras = Proveedor de precios y cuotas de inspección y vigilancia. n/s: No significativo ** La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos. Los datos indicados incluyen el Impuesto al Valor Agregado (IVA)*



DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN ST&ER-7

Fondo SAM Deuda 4, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (ST&ER-7) administrado por SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Тіро	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto mínimo de inversión (\$)
Categoría	Largo Plazo General - IDLP			
Clave de pizarra	ST&ER-7	" B2 "	Personas Físicas	20.000.000
Calificación	alificación mxAAAf/mxS4 (S&P)		reisolias risicas	20,000,000
Fecha de Autorización	13 de agosto de 2024			

Importante: El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es invertir en valores de deuda gubernamentales, bancarios y/o corporativos, nacionales y/o extranjeros, denominados preponderantemente en moneda nacional, buscando obtener atractivos rendimiento acordes a su horizonte de inversión, por lo que el Fondo invertirá principalmente en valores de largo plazo. De forma complementaria podrá invertir en instrumentos de deuda gubernamentales, bancarios y/o corporativos nacionales y/o extranjeros, denominados en otras divisas, en fondos de inversión y/o mecanismos de inversión colectiva "Exchange Traded Funds" (ETF's). El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo (más de 3 años) y el plazo sugerido de permanencia en el mismo para que el inversionista pueda obtener resultados de la estrategia de inversión es de 3 años. Los valores privados en los que invertirá el Fondo serán aquellos colocados mediante oferta pública.

Información Relevante

El principal riesgo del Fondo es el de mercado, considerando que los activos objeto de inversión son sensibles a los movimientos de las tasas de interés, además del riesgo que representa la participación de hasta el 100% del activo neto en instrumentos financieros derivados. "El Fondo de inversión, no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a la Sociedad Operadora. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha Sociedad Operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.800% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$8.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño histórico

Clase 'B2' Indice de referencia: Mencionado en el inciso d)

Clase B2 Indice de refe	Clase BZ Indice de referencia: Mencionado en el Inciso d)							
Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)								
	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022		
Rendimiento bruto	13.56%	26.88%	13.84%	4.88%	10.55%	4.09%		
Rendimiento neto	11.06%	24.05%	11.33%	2.56%	8.59%	2.37%		
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	9.62%	9.87%	10.66%	11.22%	11.54%	7.58%		
Índice de referencia	9.79%	21.63%	12.88%	5.47%	10.16%	3.20%		

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. Para mayor precisión en el cálculo de los rendimientos de este periodo (fines de semana y días inhábiles), el número de días es el mismo al utilizado para el cálculo del precio. Para el cálculo de precios brutos reincorporaron los gastos en los que incurrieron los fondos de inversión en el periodo. *La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

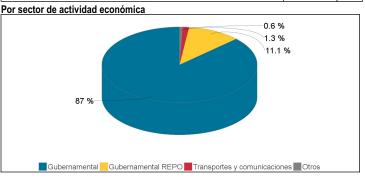
Régimen y política de Inversión

- a) El Fondo podrá invertir entre el 80% y el 100% en valores de deuda nacional o extranjera denominados en moneda nacional.
- b) El Fondo podrá invertir en el mercado de deuda nacional y/o extranjero. La calificación de los valores en los que invierta el fondo que no sean deuda soberana así como de las contrapartes con las que se realizan las inversiones en instrumentos financieros deberán ubicarse dentro de los 2 primeros niveles de calificación en escala nacional otorgada por alguna agencia calificadora de valores (Ejemplo: AAA ó AA), y de forma complementaria previa autorización del Comité de Riesgos en valores con calificación mínima de BB.
- c) El rendimiento del Fondo está referenciado al siguiente benchmark: 25%PiPFondeo-GB, 65%PiPG-Bonos, 10%PiPG-Udibonos.
- d) El Fondo podrá invertir hasta en un 100% de su activo neto en valores emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora
- e) El Fondo podrá celebrar operaciones de reporto hasta en un 100%, préstamo de valores hasta en un 20%, con instrumentos financieros derivados para cobertura y toma de riesgos hasta en un 20%.
- f)) El fondo invertirá en valores estructurados hasta en un 10%, valores respaldados por activos hasta en un 10% y en certificados bursátiles fiduciarios indizados.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de abril de 2025

Activo objeto de Inversión								
Clave de Pizarra	Emisora	Nombre	Tipo	Monto (\$)	%			
BONOS 290531	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	104,991	22.01			
BONOS 330526	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	67,706	14.19			
BONOS 421113	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	54,752	11.48			
BONOS 361120	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	54,205	11.36			
BPAG91 260903	GUBER REPO	NA	Reporto	52,694	11.05			
BONOS 310529	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	37,048	7.77			
BONOS 341123	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	33,206	6.96			
BONOS 270304	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	17,810	3.73			
BONOS 270603	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	13,831	2.90			
BONOS 381118	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	12,726	2.67			
OTROS				28,096	5.89			
CARTERA				477,064	100%			





Pagadas por el cliente					
O	Clase	Clase "B2"		resentativa "B1"	
Concepto	%	\$	%	\$	
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	0.00	0.00	0.00	0.00	
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	
Compra de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00	
Venta de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00	
Servicio por asesoría	0.00	0.00	0.00	0.00	
Servicio de administración de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00	
Otras	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total	0.00	0.00	0.00	0.00	

Pagadas por el Fondo de Inversión					
Composite	Clase	e "B2"	Serie más representativa "B1		
Concepto	%	\$	%	\$	
Administración de Activos	1.45	14.53	1.77	17.74	
Administración de Activos / sobre desempeño	0.00	0.00	n/s	0.00	
Distribución de acciones**	0.00	0.00	n/s	0.00	
Valuación de acciones	0.00	0.04	n/s	0.04	
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.02	0.18	0.02	0.18	
Depósito de valores del FI	0.00	0.00	n/s	0.00	
Contabilidad	0.01	0.08	0.01	0.08	
Otras	0.14	1.39	0.14	1.40	
Total	1.62	16.22	1.94	19.44	

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones	48 hrs. hábiles después de su ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

^{*} El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de				
Operación	Fondos de Inversión				
	-SAM Asset Management, S.A. de C.VCasa de Bolsa Santander, S.A. de C.VBanco Santander México, S.A.				
	-Banco Actinver S.A.				
	-Actinver Casa De Bolsa, S.A. De C.V.				
	-Finaccess Mexico, S.A. de C.V.				
	-Fondika S.A. de C.V.				
Distribuidora(s)	-Intercam Fondos, S.A. de C.V.				
· ,	-Kuspit Casa de Bolsa, S.A. De C.V.				
	-Mas Fondos S.A de C.V.				
	-Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.				
	-O' Rourke & Asociados S.A. de C.V.				
	-Old Mutual Operadora de Fondos de Inversión S.A. De C.V.				
	-Grupo Bursátil Mexicano S.A. de C.V.				
	-BNP Paribas Asset Management México, S.A. de C.V.				
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de				
Institución Calificadora de Valores	Standard & Poor's, S.A de C.V				

Centro de Atención al cliente

Contacto	Unidad Especializada de Atención a Clientes
Número Telefónico	55 4122-9115 y 55 4122-9116
Horario	Lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

•	
Operadora	www.samassetmanagement.com.mx
Distribuidoras	www.santander.com.mx

Advertencias

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, ni de la sociedad operadora, ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra el Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Hoja 4 SI-102(052025)

^{* %=} Porcentaje anual sobre activos netos. * \$ = Importe anual en pesos por cada \$1,000 de inversión. Otras = Proveedor de precios y cuotas de inspección y vigilancia. n/s: No significativo ** La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos. Los datos indicados incluyen el Impuesto al Valor Agregado (IVA)*



DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN ST&ER-7

Fondo SAM Deuda 4, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (ST&ER-7) administrado por SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Тіро	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto mínimo de inversión (\$)
Categoría	Largo Plazo General - IDLP		Personas Físicas	40,000,000
Clave de pizarra	ST&ER-7	" B3 "		
Calificación	mxAAAf/mxS4 (S&P)	БЭ		
Fecha de Autorización	13 de agosto de 2024			

Importante: El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es invertir en valores de deuda gubernamentales, bancarios y/o corporativos, nacionales y/o extranjeros, denominados preponderantemente en moneda nacional, buscando obtener atractivos rendimiento acordes a su horizonte de inversión, por lo que el Fondo invertirá principalmente en valores de largo plazo. De forma complementaria podrá invertir en instrumentos de deuda gubernamentales, bancarios y/o corporativos nacionales y/o extranjeros, denominados en otras divisas, en fondos de inversión y/o mecanismos de inversión colectiva "Exchange Traded Funds" (ETF's). El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo (más de 3 años) y el plazo sugerido de permanencia en el mismo para que el inversionista pueda obtener resultados de la estrategia de inversión es de 3 años. Los valores privados en los que invertirá el Fondo serán aquellos colocados mediante oferta pública.

Información Relevante

El principal riesgo del Fondo es el de mercado, considerando que los activos objeto de inversión son sensibles a los movimientos de las tasas de interés, además del riesgo que representa la participación de hasta el 100% del activo neto en instrumentos financieros derivados. "El Fondo de inversión, no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a la Sociedad Operadora. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha Sociedad Operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.800% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$8.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño histórico

Clase 'B3' Indice de referencia: Mencionado en el inciso d)

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)							
Último Meses Últimos 12 Meses 2024 2023 2022							
Rendimiento bruto	13.56%	26.88%	13.84%	4.88%	10.55%	4.09%	
Rendimiento neto	11.45%	24.49%	11.72%	2.92%	8.92%	2.67%	
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	9.62%	9.87%	10.66%	11.22%	11.54%	7.58%	
Índice de referencia	9.79%	21.63%	12.88%	5.47%	10.16%	3.20%	

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. Para mayor precisión en el cálculo de los rendimientos de este periodo (fines de semana y días inhábiles), el número de días es el mismo al utilizado para el cálculo del precio. Para el cálculo de precios brutos reincorporaron los gastos en los que incurrieron los fondos de inversión en el periodo. *La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

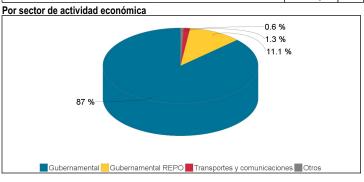
Régimen y política de Inversión

- a) El Fondo podrá invertir entre el 80% y el 100% en valores de deuda nacional o extranjera denominados en moneda nacional.
- b) El Fondo podrá invertir en el mercado de deuda nacional y/o extranjero. La calificación de los valores en los que invierta el fondo que no sean deuda soberana así como de las contrapartes con las que se realizan las inversiones en instrumentos financieros deberán ubicarse dentro de los 2 primeros niveles de calificación en escala nacional otorgada por alguna agencia calificadora de valores (Ejemplo: AAA ó AA), y de forma complementaria previa autorización del Comité de Riesgos en valores con calificación mínima de BB.
- c) El rendimiento del Fondo está referenciado al siguiente benchmark: 25%PiPFondeo-GB, 65%PiPG-Bonos, 10%PiPG-Udibonos.
- d) El Fondo podrá invertir hasta en un 100% de su activo neto en valores emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora
- e) El Fondo podrá celebrar operaciones de reporto hasta en un 100%, préstamo de valores hasta en un 20%, con instrumentos financieros derivados para cobertura y toma de riesgos hasta en un 20%.
- j) El fondo invertirá en valores estructurados hasta en un 10%, valores respaldados por activos hasta en un 10% y en certificados bursátiles fiduciarios indizados.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de abril de 2025

Timolpaics invers	nones ar. oo ac ab	III GC EVEC						
Activo objeto de Inversión								
Clave de Pizarra	Clave de Pizarra Emisora Nombre Tipo							
BONOS 290531	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	104,991	22.01			
BONOS 330526	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	67,706	14.19			
BONOS 421113	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	54,752	11.48			
BONOS 361120	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	54,205	11.36			
BPAG91 260903	GUBER REPO	NA	Reporto	52,694	11.05			
BONOS 310529	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	37,048	7.77			
BONOS 341123	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	33,206	6.96			
BONOS 270304	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	17,810	3.73			
BONOS 270603	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	13,831	2.90			
BONOS 381118	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	12,726	2.67			
OTROS				28,096	5.89			
CARTERA 477,064 10								





Pagadas por el cliente					
Occupants	Clase	Clase "B3"		resentativa "B1"	
Concepto	%	\$	%	\$	
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	0.00	0.00	0.00	0.00	
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	
Compra de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00	
Venta de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00	
Servicio por asesoría	0.00	0.00	0.00	0.00	
Servicio de administración de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00	
Otras	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total	0.00	0.00	0.00	0.00	

Pagadas por el Fondo de Inversión					
O-manuta.	Clase	e "B3"	Serie más representativa "B1"		
Concepto	%	\$	%	\$	
Administración de Activos	1.17	11.67	1.77	17.74	
Administración de Activos / sobre desempeño	0.00	0.00	n/s	0.00	
Distribución de acciones**	0.00	0.00	n/s	0.00	
Valuación de acciones	0.00	0.04	n/s	0.04	
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.02	0.18	0.02	0.18	
Depósito de valores del FI	0.00	0.00	n/s	0.00	
Contabilidad	0.01	0.08	0.01	0.08	
Otras	0.14	1.39	0.14	1.40	
Total	1.34	13.36	1.94	19.44	

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	i i imites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones	48 hrs. hábiles después de su ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

^{*} El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

	CAM Assat Managarant CA de CV Casiadad Osaradara da
Operadora	SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de
opo.udo.u	Fondos de Inversión
	-SAM Asset Management, S.A. de C.V.
	-Casa de Bolsa Santander, S.A. de C.V.
	-Banco Santander México, S.A.
	-Banco Actinver S.A.
	-Actinver Casa De Bolsa, S.A. De C.V.
	-Finaccess Mexico, S.A. de C.V.
	-Fondika S.A. de C.V.
Distribuidora(s)	-Intercam Fondos, S.A. de C.V.
	-Kuspit Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
	-Mas Fondos S.A de C.V.
	-Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
	-O' Rourke & Asociados S.A. de C.V.
	-Old Mutual Operadora de Fondos de Inversión S.A. De C.V.
	-Grupo Bursátil Mexicano S.A. de C.V.
	-BNP Paribas Asset Management México, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de
Institución Calificadora de Valores	Standard & Poor's, S.A de C.V

Centro de Atención al cliente

Contacto	Unidad Especializada de Atención a Clientes	
Número Telefónico	55 4122-9115 y 55 4122-9116	
Horario	Lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 horas.	

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	www.samassetmanagement.com.mx	
Distribuidoras	www.santander.com.mx	

Advertencias

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, ni de la sociedad operadora, ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra el Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Hoja 6 SI-102(052025

^{* %=} Porcentaje anual sobre activos netos. * \$ = Importe anual en pesos por cada \$1,000 de inversión. Otras = Proveedor de precios y cuotas de inspección y vigilancia. n/s: No significativo ** La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos. Los datos indicados incluyen el Impuesto al Valor Agregado (IVA)*



DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN ST&ER-7

Fondo SAM Deuda 4, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (ST&ER-7) administrado por SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Тіро	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto mínimo de inversión (\$)
Categoría	Largo Plazo General - IDLP			
Clave de pizarra	ST&ER-7	" BD "	Personas Físicas	nlo
Calificación	mxAAAf/mxS4 (S&P)	סם	*Ver detalle en el Prospecto	n/a
Fecha de Autorización	13 de agosto de 2024			

Importante: El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es invertir en valores de deuda gubernamentales, bancarios y/o corporativos, nacionales y/o extranjeros, denominados preponderantemente en moneda nacional, buscando obtener atractivos rendimiento acordes a su horizonte de inversión, por lo que el Fondo invertirá principalmente en valores de largo plazo. De forma complementaria podrá invertir en instrumentos de deuda gubernamentales, bancarios y/o corporativos nacionales y/o extranjeros, denominados en otras divisas, en fondos de inversión y/o mecanismos de inversión colectiva "Exchange Traded Funds" (ETF's). El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo (más de 3 años) y el plazo sugerido de permanencia en el mismo para que el inversionista pueda obtener resultados de la estrategia de inversión es de 3 años. Los valores privados en los que invertirá el Fondo serán aquellos colocados mediante oferta pública.

Información Relevante

El principal riesgo del Fondo es el de mercado, considerando que los activos objeto de inversión son sensibles a los movimientos de las tasas de interés, además del riesgo que representa la participación de hasta el 100% del activo neto en instrumentos financieros derivados. "El Fondo de inversión, no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a la Sociedad Operadora. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha Sociedad Operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.800% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$8.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño histórico

Clase 'BD' Indice de referencia: Mencionado en el inciso d)

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
Rendimiento bruto	na	na	na	na	na	na
Rendimiento neto	na	na	na	na	na	na
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	na	na	na	na	na	na
Índice de referencia	na	na	na	na	na	na

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. Para mayor precisión en el cálculo de los rendimientos de este periodo (fines de semana y días inhábiles), el número de días es el mismo al utilizado para el cálculo del precio. Para el cálculo de precios brutos reincorporaron los gastos en los que incurrieron los fondos de inversión en el periodo. *La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

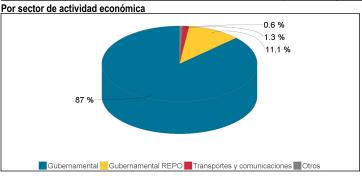
Régimen y política de Inversión

- a) El Fondo podrá invertir entre el 80% y el 100% en valores de deuda nacional o extranjera denominados en moneda nacional.
- El Fondo podrá invertir en el mercado de deuda nacional y/o extranjero. La calificación de los valores en los que invierta el fondo que no sean deuda soberana así como de las contrapartes con las que se realizan las inversiones en instrumentos financieros deberán ubicarse dentro de los 2 primeros niveles de calificación en escala nacional otorgada por alguna agencia calificadora de valores (Ejemplo: AAA ó AA), y de forma complementaria previa autorización del Comité de Riesgos en valores con calificación mínima de BB.
- El rendimiento del Fondo está referenciado al siguiente benchmark: 25%PiPFondeo-GB, 65%PiPG-Bonos, 10%PiPG-Udibonos.
- d) El Fondo podrá invertir hasta en un 100% de su activo neto en valores emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora
- e) El Fondo podrá celebrar operaciones de reporto hasta en un 100%, préstamo de valores hasta en un 20%, con instrumentos financieros derivados para cobertura y toma de riesgos hasta en un 20%.
-) El fondo invertirá en valores estructurados hasta en un 10%, valores respaldados por activos hasta en un 10% y en certificados bursátiles fiduciarios indizados.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de abril de 2025

Activo objeto de Inversión						
Clave de Pizarra	Emisora	Nombre	Tipo	Monto (\$)	%	
BONOS 290531	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	104,991	22.01	
BONOS 330526	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	67,706	14.19	
BONOS 421113	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	54,752	11.48	
BONOS 361120	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	54,205	11.36	
BPAG91 260903	GUBER REPO	NA	Reporto	52,694	11.05	
BONOS 310529	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	37,048	7.77	
BONOS 341123	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	33,206	6.96	
BONOS 270304	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	17,810	3.73	
BONOS 270603	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	13,831	2.90	
BONOS 381118	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	12,726	2.67	
OTROS	OTROS 28,096 5.89					
CARTERA	CARTERA 477,064 100%					





Pagadas por el cliente					
0	Clase	Clase "BD"		Serie más representativa "B1"	
Concepto	%	\$	%	\$	
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	0.00	0.00	0.00	0.00	
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	
Compra de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00	
Venta de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00	
Servicio por asesoría	0.00	0.00	0.00	0.00	
Servicio de administración de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00	
Otras	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total	0.00	0.00	0.00	0.00	

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Community	Clase	BD"	Serie más representativa "B1"	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de Activos	0.00	0.00	1.77	17.74
Administración de Activos / sobre desempeño	0.00	0.00	n/s	0.00
Distribución de acciones**	0.00	0.00	n/s	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	n/s	0.04
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.00	0.00	0.02	0.18
Depósito de valores del FI	0.00	0.00	n/s	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.01	0.08
Otras	0.00	0.00	0.14	1.40
Total	0.00	0.00	1.94	19.44

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	I I Imites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones	48 hrs. hábiles después de su ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

^{*} El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

T TC3tadores de Servicios	
Operadora	SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de
Operadora	Fondos de Inversión
	-SAM Asset Management, S.A. de C.V.
	-Casa de Bolsa Santander, S.A. de C.V.
	-Banco Santander México, S.A.
	-Banco Actinver S.A.
	-Actinver Casa De Bolsa, S.A. De C.V.
	-Finaccess Mexico, S.A. de C.V.
	-Fondika S.A. de C.V.
Distribuidora(s)	-Intercam Fondos, S.A. de C.V.
	-Kuspit Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
	-Mas Fondos S.A de C.V.
	-Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
	-O' Rourke & Asociados S.A. de C.V.
	-Old Mutual Operadora de Fondos de Inversión S.A. De C.V.
	-Grupo Bursátil Mexicano S.A. de C.V.
	-BNP Paribas Asset Management México, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de
Institución Calificadora de Valores	Standard & Poor's, S.A de C.V

Centro de Atención al cliente

Contacto	Unidad Especializada de Atención a Clientes	
Número Telefónico	55 4122-9115 y 55 4122-9116	
Horario	Lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 horas.	

Página(s) Electrónica(s)

	• , ,	
Operadora		www.samassetmanagement.com.mx
	Distribuidoras	www.santander.com.mx

Advertencias

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, ni de la sociedad operadora, ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra el Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Hoja 8 SI-102(052025

^{* %=} Porcentaje anual sobre activos netos. * \$ = Importe anual en pesos por cada \$1,000 de inversión. Otras = Proveedor de precios y cuotas de inspección y vigilancia. n/s: No significativo ** La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos. Los datos indicados incluyen el Impuesto al Valor Agregado (IVA)*



DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN ST&ER-7

Fondo SAM Deuda 4, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (ST&ER-7) administrado por SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto mínimo de inversión (\$)	
Categoría	Largo Plazo General - IDLP				
Clave de pizarra			Personas Morales No	n/a	
Calificación			Contribuyentes *Ver detalle en el Prospecto		
Fecha de Autorización	13 de agosto de 2024				

Importante: El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es invertir en valores de deuda gubernamentales, bancarios y/o corporativos, nacionales y/o extranjeros, denominados preponderantemente en moneda nacional, buscando obtener atractivos rendimiento acordes a su horizonte de inversión, por lo que el Fondo invertirá principalmente en valores de largo plazo. De forma complementaria podrá invertir en instrumentos de deuda gubernamentales, bancarios y/o corporativos nacionales y/o extranjeros, denominados en otras divisas, en fondos de inversión y/o mecanismos de inversión colectiva "Exchange Traded Funds" (ETF's). El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo (más de 3 años) y el plazo sugerido de permanencia en el mismo para que el inversionista pueda obtener resultados de la estrategia de inversión es de 3 años. Los valores privados en los que invertirá el Fondo serán aquellos colocados mediante oferta pública.

Información Relevante

El principal riesgo del Fondo es el de mercado, considerando que los activos objeto de inversión son sensibles a los movimientos de las tasas de interés, además del riesgo que representa la participación de hasta el 100% del activo neto en instrumentos financieros derivados. "El Fondo de inversión, no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a la Sociedad Operadora. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha Sociedad Operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.800% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$8.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño histórico

Clase 'EC' Indice de referencia: Mencionado en el inciso d)

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)							
	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022	
Rendimiento bruto	na	na	na	na	na	na	
Rendimiento neto	na	na	na	na	na	na	
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	na	na	na	na	na	na	
Índice de referencia	na	na	na	na	na	na	

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. Para mayor precisión en el cálculo de los rendimientos de este periodo (fines de semana y días inhábiles), el número de días es el mismo al utilizado para el cálculo del precio. Para el cálculo de precios brutos reincorporaron los gastos en los que incurrieron los fondos de inversión en el periodo. *La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

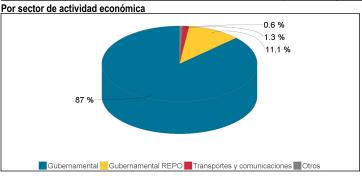
Régimen y política de Inversión

- a) El Fondo podrá invertir entre el 80% y el 100% en valores de deuda nacional o extranjera denominados en moneda nacional.
- El Fondo podrá invertir en el mercado de deuda nacional y/o extranjero. La calificación de los valores en los que invierta el fondo que no sean deuda soberana así como de las contrapartes con las que se realizan las inversiones en instrumentos financieros deberán ubicarse dentro de los 2 primeros niveles de calificación en escala nacional otorgada por alguna agencia calificadora de valores (Ejemplo: AAA ó AA), y de forma complementaria previa autorización del Comité de Riesgos en valores con calificación mínima de BB.
- El rendimiento del Fondo está referenciado al siguiente benchmark: 25%PiPFondeo-GB, 65%PiPG-Bonos, 10%PiPG-Udibonos.
- d) El Fondo podrá invertir hasta en un 100% de su activo neto en valores emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora
- e) El Fondo podrá celebrar operaciones de reporto hasta en un 100%, préstamo de valores hasta en un 20%, con instrumentos financieros derivados para cobertura y toma de riesgos hasta en un 20%.
-) El fondo invertirá en valores estructurados hasta en un 10%, valores respaldados por activos hasta en un 10% y en certificados bursátiles fiduciarios indizados.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de abril de 2025

	Activo objeto de Inversión									
Clave de Pizarra	Emisora	Nombre	Tipo	Monto (\$)	%					
BONOS 290531	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	104,991	22.01					
BONOS 330526	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	67,706	14.19					
BONOS 421113	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	54,752	11.48					
BONOS 361120	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	54,205	11.36					
BPAG91 260903	GUBER REPO	NA	Reporto	52,694	11.05					
BONOS 310529	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	37,048	7.77					
BONOS 341123	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	33,206	6.96					
BONOS 270304	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	17,810	3.73					
BONOS 270603	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	13,831	2.90					
BONOS 381118	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	12,726	2.67					
OTROS	OTROS									
CARTERA			•	477,064	100%					



*Santander Asset Management es una marca licenciada a SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, entidad financiera mexicana subsidiaria mayoritariamente de la empresa extranjera Santander Asset Management UK Holdings Limited. Las operaciones se celebran con la Sociedad Operadora de Fondos de Inversión y se suscriben los contratos respectivos. Es importante destacar que SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, NO es integrante de Grupo Financiero Santander México, S.A. de C.V., por lo que no resulta aplicable el convenio único de responsabilidades a que hace referencia la Ley para Regular las Agrupaciones Financieras, ni deberá considerarse que actúa de forma conjunta con alguna entidad financiera que forme parte de dicho Grupo, ofrece servicios complementarios ni, en general, se ostenta de forma alguna como parte del Grupo Financiero. Hoja 9

SI-102(052025)

Pagadas por el cliente					
0	Clase	Clase "EC"		resentativa "B1"	
Concepto	%	\$	%	\$	
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	0.00	0.00	0.00	0.00	
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	
Compra de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00	
Venta de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00	
Servicio por asesoría	0.00	0.00	0.00	0.00	
Servicio de administración de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00	
Otras	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total	0.00	0.00	0.00	0.00	

Pagadas por el Fondo de Inversión						
Community	Clase	"EC"	Serie más repr	Serie más representativa "B1"		
Concepto	%	\$	%	\$		
Administración de Activos	0.00	0.00	1.77	17.74		
Administración de Activos / sobre desempeño	0.00	0.00	n/s	0.00		
Distribución de acciones**	0.00	0.00	n/s	0.00		
Valuación de acciones	0.00	0.00	n/s	0.04		
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.00	0.00	0.02	0.18		
Depósito de valores del FI	0.00	0.00	n/s	0.00		
Contabilidad	0.00	0.00	0.01	0.08		
Otras	0.00	0.00	0.14	1.40		
Total	0.00	0.00	1.94	19.44		

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes Todos los días hábiles		Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones Mismo día de la solicitud		Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones	48 hrs. hábiles después de su ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

^{*} El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	-SAM Asset Management, S.A. de C.VCasa de Bolsa Santander, S.A. de C.VBanco Santander México, S.ABanco Actinver S.AActinver Casa De Bolsa, S.A. De C.VFinaccess Mexico, S.A. de C.VFondika S.A. de C.VIntercam Fondos, S.A. de C.VKuspit Casa de Bolsa, S.A. De C.VMas Fondos S.A de C.VMonex Casa de Bolsa, S.A. de C.VO' Rourke & Asociados S.A. de C.VO' Rourke & Asociados S.A. de C.VGrupo Bursátil Mexicano S.A. de C.VBNP Paribas Asset Management México, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de
Institución Calificadora de Valores	Standard & Poor's, S.A de C.V

Centro de Atención al cliente

Contacto	Unidad Especializada de Atención a Clientes
Número Telefónico	55 4122-9115 y 55 4122-9116
Horario	Lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

•	
Operadora	www.samassetmanagement.com.mx
Distribuidoras	www.santander.com.mx

Advertencias

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, ni de la sociedad operadora, ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra el Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Hoja 10 SI-102(052025)

^{* %=} Porcentaje anual sobre activos netos. * \$ = Importe anual en pesos por cada \$1,000 de inversión. Otras = Proveedor de precios y cuotas de inspección y vigilancia. n/s: No significativo ** La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos. Los datos indicados incluyen el Impuesto al Valor Agregado (IVA)*



DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN ST&ER-7

Fondo SAM Deuda 4, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (ST&ER-7) administrado por SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto mínimo de inversión (\$)	
Categoría	Largo Plazo General - IDLP				
Clave de pizarra			Personas Morales No	n/a	
Calificación			Contribuyentes *Ver detalle en el Prospecto		
Fecha de Autorización	13 de agosto de 2024				

Importante: El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es invertir en valores de deuda gubernamentales, bancarios y/o corporativos, nacionales y/o extranjeros, denominados preponderantemente en moneda nacional, buscando obtener atractivos rendimiento acordes a su horizonte de inversión, por lo que el Fondo invertirá principalmente en valores de largo plazo. De forma complementaria podrá invertir en instrumentos de deuda gubernamentales, bancarios y/o corporativos nacionales y/o extranjeros, denominados en otras divisas, en fondos de inversión y/o mecanismos de inversión colectiva "Exchange Traded Funds" (ETF's). El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo (más de 3 años) y el plazo sugerido de permanencia en el mismo para que el inversionista pueda obtener resultados de la estrategia de inversión es de 3 años. Los valores privados en los que invertirá el Fondo serán aquellos colocados mediante oferta pública.

Información Relevante

El principal riesgo del Fondo es el de mercado, considerando que los activos objeto de inversión son sensibles a los movimientos de las tasas de interés, además del riesgo que representa la participación de hasta el 100% del activo neto en instrumentos financieros derivados. "El Fondo de inversión, no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a la Sociedad Operadora. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha Sociedad Operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.800% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$8.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño histórico

Clase 'ED' Indice de referencia: Mencionado en el inciso d)

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)							
	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022	
Rendimiento bruto	13.56%	26.88%	13.84%	4.88%	10.55%	4.09%	
Rendimiento neto 13.37% 26.67% 13.68% 4.73% 10.39% 3						3.97%	
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	9.62%	9.87%	10.66%	11.22%	11.54%	7.58%	
Índice de referencia 9.79% 21.63% 12.88% 5.47% 10.16% 3.20%							

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. Para mayor precisión en el cálculo de los rendimientos de este periodo (fines de semana y días inhábiles), el número de días es el mismo al utilizado para el cálculo del precio. Para el cálculo de precios brutos reincorporaron los gastos en los que incurrieron los fondos de inversión en el periodo. *La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

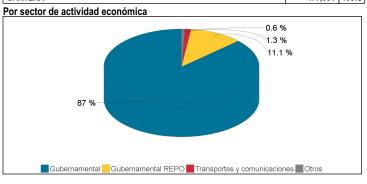
Régimen y política de Inversión

- a) El Fondo podrá invertir entre el 80% y el 100% en valores de deuda nacional o extranjera denominados en moneda nacional.
- b) El Fondo podrá invertir en el mercado de deuda nacional y/o extranjero. La calificación de los valores en los que invierta el fondo que no sean deuda soberana así como de las contrapartes con las que se realizan las inversiones en instrumentos financieros deberán ubicarse dentro de los 2 primeros niveles de calificación en escala nacional otorgada por alguna agencia calificadora de valores (Ejemplo: AAA ó AA), y de forma complementaria previa autorización del Comité de Riesgos en valores con calificación mínima de BB.
- c) El rendimiento del Fondo está referenciado al siguiente benchmark: 25%PiPFondeo-GB, 65%PiPG-Bonos, 10%PiPG-Udibonos.
- d) El Fondo podrá invertir hasta en un 100% de su activo neto en valores emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora
- e) El Fondo podrá celebrar operaciones de reporto hasta en un 100%, préstamo de valores hasta en un 20%, con instrumentos financieros derivados para cobertura y toma de riesgos hasta en un 20%.
- j) El fondo invertirá en valores estructurados hasta en un 10%, valores respaldados por activos hasta en un 10% y en certificados bursátiles fiduciarios indizados.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de abril de 2025

· ·····oipaioo iiivoio	oronico un rece uo ub	40 2020			
	Activo	o objeto de Inv	ersión		
Clave de Pizarra	Emisora	Nombre	Tipo	Monto (\$)	%
BONOS 290531	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	104,991	22.01
BONOS 330526	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	67,706	14.19
BONOS 421113	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	54,752	11.48
BONOS 361120	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	54,205	11.36
BPAG91 260903	GUBER REPO	NA	Reporto	52,694	11.05
BONOS 310529	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	37,048	7.77
BONOS 341123	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	33,206	6.96
BONOS 270304	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	17,810	3.73
BONOS 270603	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	13,831	2.90
BONOS 381118	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	12,726	2.67
OTROS	•			28,096	5.89
CARTERA	477,064	100%			





Pagadas por el cliente					
0	Clase	Clase "ED"		Serie más representativa "B1"	
Concepto	%	\$	%	\$	
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	0.00	0.00	0.00	0.00	
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	
Compra de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00	
Venta de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00	
Servicio por asesoría	0.00	0.00	0.00	0.00	
Servicio de administración de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00	
Otras	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total	0.00	0.00	0.00	0.00	

Pagadas por el Fondo de Inversión					
O. manufa	Clase	"ED"	Serie más representativa "B1"		
Concepto	%	\$	%	\$	
Administración de Activos	0.00	0.00	1.77	17.74	
Administración de Activos / sobre desempeño	0.00	0.00	n/s	0.00	
Distribución de acciones**	0.00	0.00	n/s	0.00	
Valuación de acciones	0.00	0.04	n/s	0.04	
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.02	0.18	0.02	0.18	
Depósito de valores del FI	0.00	0.00	n/s	0.00	
Contabilidad	0.01	0.08	0.01	0.08	
Otras	0.14	1.39	0.14	1.40	
Total	0.17	1.69	1.94	19.44	

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	i i imites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones	48 hrs. hábiles después de su ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

^{*} El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	-SAM Asset Management, S.A. de C.V. -Casa de Bolsa Santander, S.A. de C.V. -Banco Santander México, S.A.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de
Institución Calificadora de Valores	Standard & Poor's, S.A de C.V

Centro de Atención al cliente

Contacto	Unidad Especializada de Atención a Clientes	
Número Telefónico	55 4122-9115 y 55 4122-9116	
Horario	Lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 horas.	

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	www.samassetmanagement.com.mx
Distribuidoras	www.santander.com.mx

Advertencias

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, ni de la sociedad operadora, ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra el Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Hoja 12 SI-102(052025)

^{* %=} Porcentaje anual sobre activos netos. * \$ = Importe anual en pesos por cada \$1,000 de inversión. Otras = Proveedor de precios y cuotas de inspección y vigilancia. n/s: No significativo ** La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos. Los datos indicados incluyen el Impuesto al Valor Agregado (IVA)*



DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN ST&ER-7

Fondo SAM Deuda 4, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (ST&ER-7) administrado por SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto mínimo de inversión (\$)
Categoría	Largo Plazo General - IDLP			
Clave de pizarra	ST&ER-7	"F"	Fondos de Inversión	n/o
Calificación	mxAAAf/mxS4 (S&P)	Г	Folidos de iliversion	n/a
Fecha de Autorización	13 de agosto de 2024			

Importante: El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es invertir en valores de deuda gubernamentales, bancarios y/o corporativos, nacionales y/o extranjeros, denominados preponderantemente en moneda nacional, buscando obtener atractivos rendimiento acordes a su horizonte de inversión, por lo que el Fondo invertirá principalmente en valores de largo plazo. De forma complementaria podrá invertir en instrumentos de deuda gubernamentales, bancarios y/o corporativos nacionales y/o extranjeros, denominados en otras divisas, en fondos de inversión y/o mecanismos de inversión colectiva "Exchange Traded Funds" (ETF's). El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo (más de 3 años) y el plazo sugerido de permanencia en el mismo para que el inversionista pueda obtener resultados de la estrategia de inversión es de 3 años. Los valores privados en los que invertirá el Fondo serán aquellos colocados mediante oferta pública.

Información Relevante

El principal riesgo del Fondo es el de mercado, considerando que los activos objeto de inversión son sensibles a los movimientos de las tasas de interés, además del riesgo que representa la participación de hasta el 100% del activo neto en instrumentos financieros derivados. "El Fondo de inversión, no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a la Sociedad Operadora. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha Sociedad Operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.800% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$8.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño histórico

Clase 'F' Indice de referencia: Mencionado en el inciso d)

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)							
Último Últimos 3 Últimos 12 Meses Meses 2024 2023 2022							
Rendimiento bruto	13.56%	26.88%	13.84%	4.88%	10.55%	4.09%	
Rendimiento neto	12.87%	26.08%	13.15%	4.23%	10.23%	3.89%	
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	9.62%	9.87%	10.66%	11.22%	11.54%	7.58%	
Índice de referencia	9.79%	21.63%	12.88%	5.47%	10.16%	3.20%	

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. Para mayor precisión en el cálculo de los rendimientos de este periodo (fines de semana y días inhábiles), el número de días es el mismo al utilizado para el cálculo del precio. Para el cálculo de precios brutos reincorporaron los gastos en los que incurrieron los fondos de inversión en el periodo. *La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

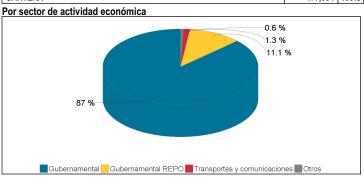
Régimen y política de Inversión

- a) El Fondo podrá invertir entre el 80% y el 100% en valores de deuda nacional o extranjera denominados en moneda nacional.
- b) El Fondo podrá invertir en el mercado de deuda nacional y/o extranjero. La calificación de los valores en los que invierta el fondo que no sean deuda soberana así como de las contrapartes con las que se realizan las inversiones en instrumentos financieros deberán ubicarse dentro de los 2 primeros niveles de calificación en escala nacional otorgada por alguna agencia calificadora de valores (Ejemplo: AAA ó AA), y de forma complementaria previa autorización del Comité de Riesgos en valores con calificación mínima de BB.
- c) El rendimiento del Fondo está referenciado al siguiente benchmark: 25%PiPFondeo-GB, 65%PiPG-Bonos, 10%PiPG-Udibonos.
- d) El Fondo podrá invertir hasta en un 100% de su activo neto en valores emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora
- e) El Fondo podrá celebrar operaciones de reporto hasta en un 100%, préstamo de valores hasta en un 20%, con instrumentos financieros derivados para cobertura y toma de riesgos hasta en un 20%.
- j) El fondo invertirá en valores estructurados hasta en un 10%, valores respaldados por activos hasta en un 10% y en certificados bursátiles fiduciarios indizados.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de abril de 2025

· ·····oipaioo iiivoio	Third parce in toroid act in the de de de in the Education						
Activo objeto de Inversión							
Clave de Pizarra	Emisora	Nombre	Tipo	Monto (\$)	%		
BONOS 290531	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	104,991	22.01		
BONOS 330526	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	67,706	14.19		
BONOS 421113	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	54,752	11.48		
BONOS 361120	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	54,205	11.36		
BPAG91 260903	GUBER REPO	NA	Reporto	52,694	11.05		
BONOS 310529	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	37,048	7.77		
BONOS 341123	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	33,206	6.96		
BONOS 270304	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	17,810	3.73		
BONOS 270603	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	13,831	2.90		
BONOS 381118	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	12,726	2.67		
OTROS	•			28,096	5.89		
CARTERA				477,064	100%		





Pagadas por el cliente					
• .	Clas	Clase "F"		resentativa "B1"	
Concepto	%	\$	%	\$	
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	0.00	0.00	0.00	0.00	
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	
Compra de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00	
Venta de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00	
Servicio por asesoría	0.00	0.00	0.00	0.00	
Servicio de administración de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00	
Otras	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total	0.00	0.00	0.00	0.00	

Pagadas por el Fondo de Inversión					
0	Clas	e "F"	Serie más representativa "B1"		
Concepto	%	\$	%	\$	
Administración de Activos	0.00	0.00	1.77	17.74	
Administración de Activos / sobre desempeño	0.00	0.00	n/s	0.00	
Distribución de acciones**	0.00	0.00	n/s	0.00	
Valuación de acciones	0.00	0.04	n/s	0.04	
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.02	0.18	0.02	0.18	
Depósito de valores del FI	0.00	0.00	n/s	0.00	
Contabilidad	0.01	0.08	0.01	0.08	
Otras	0.14	1.39	0.14	1.40	
Total	0.17	1.69	1.94	19.44	

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones	48 hrs. hábiles después de su ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

^{*} El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión	
Distribuidora(s)	-SAM Asset Management, S.A. de C.VCasa de Bolsa Santander, S.A. de C.VBanco Santander México, S.A.	
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de	
Institución Calificadora de Valores	ón Calificadora de Valores Standard & Poor's, S.A de C.V	

Centro de Atención al cliente

Contacto	Unidad Especializada de Atención a Clientes	
Número Telefónico	55 4122-9115 y 55 4122-9116	
Horario	Lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 horas.	

Página(s) Electrónica(s)

Oper	radora	www.samassetmanagement.com.mx
Distr	ibuidoras	www.santander.com.mx

Advertencias

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, ni de la sociedad operadora, ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra el Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Hoja 14 SI-102(052025)

^{* %=} Porcentaje anual sobre activos netos. * \$ = Importe anual en pesos por cada \$1,000 de inversión. Otras = Proveedor de precios y cuotas de inspección y vigilancia. n/s: No significativo ** La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos. Los datos indicados incluyen el Impuesto al Valor Agregado (IVA)*



DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN ST&ER-7

Fondo SAM Deuda 4, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (ST&ER-7) administrado por SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto mínimo de inversión (\$)
Categoría	Largo Plazo General - IDLP			
Clave de pizarra	ST&ER-7	"FT"	Fondo de Inversión administrados por otras	2/2
Calificación	mxAAAf/mxS4 (S&P)		Operadoras	n/a
Fecha de Autorización	13 de agosto de 2024		оролионо	

Importante: El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es invertir en valores de deuda gubernamentales, bancarios y/o corporativos, nacionales y/o extranjeros, denominados preponderantemente en moneda nacional, buscando obtener atractivos rendimiento acordes a su horizonte de inversión, por lo que el Fondo invertirá principalmente en valores de largo plazo. De forma complementaria podrá invertir en instrumentos de deuda gubernamentales, bancarios y/o corporativos nacionales y/o extranjeros, denominados en otras divisas, en fondos de inversión y/o mecanismos de inversión colectiva "Exchange Traded Funds" (ETF's). El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo (más de 3 años) y el plazo sugerido de permanencia en el mismo para que el inversionista pueda obtener resultados de la estrategia de inversión es de 3 años. Los valores privados en los que invertirá el Fondo serán aquellos colocados mediante oferta pública.

Información Relevante

El principal riesgo del Fondo es el de mercado, considerando que los activos objeto de inversión son sensibles a los movimientos de las tasas de interés, además del riesgo que representa la participación de hasta el 100% del activo neto en instrumentos financieros derivados. "El Fondo de inversión, no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a la Sociedad Operadora. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha Sociedad Operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.800% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$8.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño histórico

Clase 'FT' Indice de referencia: Mencionado en el inciso d)

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022
Rendimiento bruto	na	na	na	na	na	na
Rendimiento neto	na	na	na	na	na	na
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	na	na	na	na	na	na
Índice de referencia	na	na	na	na	na	na

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. Para mayor precisión en el cálculo de los rendimientos de este periodo (fines de semana y días inhábiles), el número de días es el mismo al utilizado para el cálculo del precio. Para el cálculo de precios brutos reincorporaron los gastos en los que incurrieron los fondos de inversión en el periodo. *La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

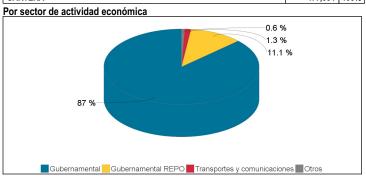
Régimen y política de Inversión

- a) El Fondo podrá invertir entre el 80% y el 100% en valores de deuda nacional o extranjera denominados en moneda nacional.
- b) El Fondo podrá invertir en el mercado de deuda nacional y/o extranjero. La calificación de los valores en los que invierta el fondo que no sean deuda soberana así como de las contrapartes con las que se realizan las inversiones en instrumentos financieros deberán ubicarse dentro de los 2 primeros niveles de calificación en escala nacional otorgada por alguna agencia calificadora de valores (Ejemplo: AAA ó AA), y de forma complementaria previa autorización del Comité de Riesgos en valores con calificación mínima de BB.
- c) El rendimiento del Fondo está referenciado al siguiente benchmark: 25%PiPFondeo-GB, 65%PiPG-Bonos, 10%PiPG-Udibonos.
- d) El Fondo podrá invertir hasta en un 100% de su activo neto en valores emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora
- e) El Fondo podrá celebrar operaciones de reporto hasta en un 100%, préstamo de valores hasta en un 20%, con instrumentos financieros derivados para cobertura y toma de riesgos hasta en un 20%.
- f)) El fondo invertirá en valores estructurados hasta en un 10%, valores respaldados por activos hasta en un 10% y en certificados bursátiles fiduciarios indizados.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de abril de 2025

Timolpalee inversionee air to de abin de 2020					
Activo objeto de Inversión					
Clave de Pizarra	Emisora	Nombre	Tipo	Monto (\$)	%
BONOS 290531	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	104,991	22.01
BONOS 330526	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	67,706	14.19
BONOS 421113	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	54,752	11.48
BONOS 361120	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	54,205	11.36
BPAG91 260903	GUBER REPO	NA	Reporto	52,694	11.05
BONOS 310529	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	37,048	7.77
BONOS 341123	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	33,206	6.96
BONOS 270304	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	17,810	3.73
BONOS 270603	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	13,831	2.90
BONOS 381118	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	12,726	2.67
OTROS	•			28,096	5.89
CARTERA				477,064	100%





Pagadas por el cliente					
Composito	Clase	Clase "FT"		Serie más representativa "B1"	
Concepto	%	\$	%	\$	
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	0.00	0.00	0.00	0.00	
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	
Compra de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00	
Venta de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00	
Servicio por asesoría	0.00	0.00	0.00	0.00	
Servicio de administración de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00	
Otras	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total	0.00	0.00	0.00	0.00	

Pagadas por el Fondo de Inversión				
• .	Clase	• "FT"	Serie más representativa "B1"	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de Activos	0.00	0.00	1.77	17.74
Administración de Activos / sobre desempeño	0.00	0.00	n/s	0.00
Distribución de acciones**	0.00	0.00	n/s	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	n/s	0.04
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.00	0.00	0.02	0.18
Depósito de valores del FI	0.00	0.00	n/s	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.01	0.08
Otras	0.00	0.00	0.14	1.40
Total	0.00	0.00	1.94	19.44

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	1	De las 8:30 hrs hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Li imites de recombra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones	48 hrs. hábiles después de su ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

^{*} El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de
Operación	Fondos de Inversión
	-SAM Asset Management, S.A. de C.VCasa de Bolsa Santander, S.A. de C.VBanco Santander México, S.A.
	-Banco Actinver S.A.
	-Actinver Casa De Bolsa, S.A. De C.V.
Distribuidora(s)	-Finaccess Mexico, S.A. de C.V.
	-Fondika S.A. de C.V.
	-Intercam Fondos, S.A. de C.V.
· ,	-Kuspit Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
	-Mas Fondos S.A de C.V.
	-Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
	-O' Rourke & Asociados S.A. de C.V.
	-Old Mutual Operadora de Fondos de Inversión S.A. De C.V.
	-Grupo Bursátil Mexicano S.A. de C.V.
	-BNP Paribas Asset Management México, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de
Institución Calificadora de Valores	Standard & Poor's, S.A de C.V

Centro de Atención al cliente

Contacto Unidad Especializada de Atención a Clientes		
Número Telefónico	55 4122-9115 y 55 4122-9116	
Horario	Lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 horas.	

Página(s) Electrónica(s)

_ , ,	` '	
Operadora		www.samassetmanagement.com.mx
Distribuidoras		www.santander.com.mx

Advertencias

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, ni de la sociedad operadora, ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra el Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Hoja 16 SI-102(052025

^{* %=} Porcentaje anual sobre activos netos. * \$ = Importe anual en pesos por cada \$1,000 de inversión. Otras = Proveedor de precios y cuotas de inspección y vigilancia. n/s: No significativo ** La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos. Los datos indicados incluyen el Impuesto al Valor Agregado (IVA)*



DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN ST&ER-7

Fondo SAM Deuda 4, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (ST&ER-7) administrado por SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Тіро	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto mínimo de inversión (\$)	
Categoría	ría Largo Plazo General - IDLP				
Clave de pizarra ST&ER-7 Calificación mxAAAf/mxS4 (S&P)		" MA "	Personas Físicas	E00 000 000	
			reisolias risicas	500,000,000	
Fecha de Autorización	13 de agosto de 2024				

Importante: El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es invertir en valores de deuda gubernamentales, bancarios y/o corporativos, nacionales y/o extranjeros, denominados preponderantemente en moneda nacional, buscando obtener atractivos rendimiento acordes a su horizonte de inversión, por lo que el Fondo invertirá principalmente en valores de largo plazo. De forma complementaria podrá invertir en instrumentos de deuda gubernamentales, bancarios y/o corporativos nacionales y/o extranjeros, denominados en otras divisas, en fondos de inversión y/o mecanismos de inversión colectiva "Exchange Traded Funds" (ETF's). El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo (más de 3 años) y el plazo sugerido de permanencia en el mismo para que el inversionista pueda obtener resultados de la estrategia de inversión es de 3 años. Los valores privados en los que invertirá el Fondo serán aquellos colocados mediante oferta pública.

Información Relevante

El principal riesgo del Fondo es el de mercado, considerando que los activos objeto de inversión son sensibles a los movimientos de las tasas de interés, además del riesgo que representa la participación de hasta el 100% del activo neto en instrumentos financieros derivados. "El Fondo de inversión, no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a la Sociedad Operadora. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha Sociedad Operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.800% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$8.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño histórico

Clase 'MA' Indice de referencia: Mencionado en el inciso d)

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)							
	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022	
Rendimiento bruto	na	na	na	na	na	na	
Rendimiento neto	na	na	na	na	na	na	
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	na	na	na	na	na	na	
Índice de referencia	na	na	na	na	na	na	

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. Para mayor precisión en el cálculo de los rendimientos de este periodo (fines de semana y días inhábiles), el número de días es el mismo al utilizado para el cálculo del precio. Para el cálculo de precios brutos reincorporaron los gastos en los que incurrieron los fondos de inversión en el periodo. *La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

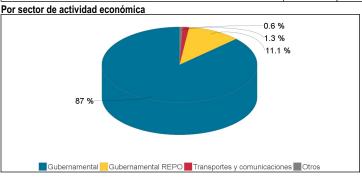
Régimen y política de Inversión

- a) El Fondo podrá invertir entre el 80% y el 100% en valores de deuda nacional o extranjera denominados en moneda nacional.
- b) El Fondo podrá invertir en el mercado de deuda nacional y/o extranjero. La calificación de los valores en los que invierta el fondo que no sean deuda soberana así como de las contrapartes con las que se realizan las inversiones en instrumentos financieros deberán ubicarse dentro de los 2 primeros niveles de calificación en escala nacional otorgada por alguna agencia calificadora de valores (Ejemplo: AAA ó AA), y de forma complementaria previa autorización del Comité de Riesgos en valores con calificación mínima de BB.
- c) El rendimiento del Fondo está referenciado al siguiente benchmark: 25%PiPFondeo-GB, 65%PiPG-Bonos, 10%PiPG-Udibonos.
- d) El Fondo podrá invertir hasta en un 100% de su activo neto en valores emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora
- e) El Fondo podrá celebrar operaciones de reporto hasta en un 100%, préstamo de valores hasta en un 20%, con instrumentos financieros derivados para cobertura y toma de riesgos hasta en un 20%.
- j) El fondo invertirá en valores estructurados hasta en un 10%, valores respaldados por activos hasta en un 10% y en certificados bursátiles fiduciarios indizados.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de abril de 2025

	Activo objeto de Inversión										
Clave de Pizarra	Emisora	Nombre	Tipo	Monto (\$)	%						
BONOS 290531	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	104,991	22.01						
BONOS 330526	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	67,706	14.19						
BONOS 421113	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	54,752	11.48						
BONOS 361120	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	54,205	11.36						
BPAG91 260903	GUBER REPO	NA	Reporto	52,694	11.05						
BONOS 310529	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	37,048	7.77						
BONOS 341123	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	33,206	6.96						
BONOS 270304	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	17,810	3.73						
BONOS 270603	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	13,831	2.90						
BONOS 381118	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	12,726	2.67						
OTROS	OTROS										
CARTERA		•		477,064	100%						





Pagadas por el cliente						
Composito	Clase	"MA"	Serie más representativa "B1"			
Concepto	%	\$	%	\$		
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	0.00	0.00	0.00	0.00		
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00		
Compra de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00		
Venta de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00		
Servicio por asesoría	0.00	0.00	0.00	0.00		
Servicio de administración de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00		
Otras	0.00	0.00	0.00	0.00		
Total	0.00	0.00	0.00	0.00		

Pagadas por el Fondo de Inversión						
Composito	Clase	"MA"	Serie más representativa "B1"			
Concepto	%	\$	%	\$		
Administración de Activos	0.00	0.00	1.77	17.74		
Administración de Activos / sobre desempeño	0.00	0.00	n/s	0.00		
Distribución de acciones**	0.00	0.00	n/s	0.00		
Valuación de acciones	0.00	0.00	n/s	0.04		
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.00	0.00	0.02	0.18		
Depósito de valores del FI	0.00	0.00	n/s	0.00		
Contabilidad	0.00	0.00	0.01	0.08		
Otras	0.00	0.00	0.14	1.40		
Total	0.00	0.00	1.94	19.44		

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	cepción de órdenes Todos los días hábiles Hora		De las 8:30 hrs hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	i i imites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones	48 hrs. hábiles después de su ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

^{*} El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

T TC3tadores de Servicios	
Operadora	SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de
Operadora	Fondos de Inversión
	-SAM Asset Management, S.A. de C.V.
	-Casa de Bolsa Santander, S.A. de C.V.
	-Banco Santander México, S.A.
	-Banco Actinver S.A.
	-Actinver Casa De Bolsa, S.A. De C.V.
	-Finaccess Mexico, S.A. de C.V.
	-Fondika S.A. de C.V.
Distribuidora(s)	-Intercam Fondos, S.A. de C.V.
	-Kuspit Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
	-Mas Fondos S.A de C.V.
	-Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
	-O' Rourke & Asociados S.A. de C.V.
	-Old Mutual Operadora de Fondos de Inversión S.A. De C.V.
	-Grupo Bursátil Mexicano S.A. de C.V.
	-BNP Paribas Asset Management México, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de
Institución Calificadora de Valores	Standard & Poor's, S.A de C.V

Centro de Atención al cliente

Contacto	Unidad Especializada de Atención a Clientes
Número Telefónico	55 4122-9115 y 55 4122-9116
Horario	Lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

•	
Operadora	www.samassetmanagement.com.mx
Distribuidoras	www.santander.com.mx

Advertencias

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, ni de la sociedad operadora, ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra el Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Hoja 18 SI-102(052025

^{* %=} Porcentaje anual sobre activos netos. * \$ = Importe anual en pesos por cada \$1,000 de inversión. Otras = Proveedor de precios y cuotas de inspección y vigilancia. n/s: No significativo ** La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos. Los datos indicados incluyen el Impuesto al Valor Agregado (IVA)*



DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN ST&ER-7

Fondo SAM Deuda 4, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (ST&ER-7) administrado por SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Тіро	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto mínimo de inversión (\$)	
Categoría	Largo Plazo General - IDLP				
Clave de pizarra	ST&ER-7	" MC "	Personas Morales*Ver detalle	7/0	
Calificación mxAAAf/mxS4 (S&P)		IVIC	en el Prospecto	n/a	
Fecha de Autorización	13 de agosto de 2024				

Importante: El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es invertir en valores de deuda gubernamentales, bancarios y/o corporativos, nacionales y/o extranjeros, denominados preponderantemente en moneda nacional, buscando obtener atractivos rendimiento acordes a su horizonte de inversión, por lo que el Fondo invertirá principalmente en valores de largo plazo. De forma complementaria podrá invertir en instrumentos de deuda gubernamentales, bancarios y/o corporativos nacionales y/o extranjeros, denominados en otras divisas, en fondos de inversión y/o mecanismos de inversión colectiva "Exchange Traded Funds" (ETF's). El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo (más de 3 años) y el plazo sugerido de permanencia en el mismo para que el inversionista pueda obtener resultados de la estrategia de inversión es de 3 años. Los valores privados en los que invertirá el Fondo serán aquellos colocados mediante oferta pública.

Información Relevante

El principal riesgo del Fondo es el de mercado, considerando que los activos objeto de inversión son sensibles a los movimientos de las tasas de interés, además del riesgo que representa la participación de hasta el 100% del activo neto en instrumentos financieros derivados. "El Fondo de inversión, no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a la Sociedad Operadora. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha Sociedad Operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.800% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$8.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño histórico

Clase 'MC' Indice de referencia: Mencionado en el inciso d)

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)							
	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2024	2023	2022	
Rendimiento bruto	na	na	na	na	na	na	
Rendimiento neto	na	na	na	na	na	na	
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	na	na	na	na	na	na	
Índice de referencia	na	na	na	na	na	na	

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. Para mayor precisión en el cálculo de los rendimientos de este periodo (fines de semana y días inhábiles), el número de días es el mismo al utilizado para el cálculo del precio. Para el cálculo de precios brutos reincorporaron los gastos en los que incurrieron los fondos de inversión en el periodo. *La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

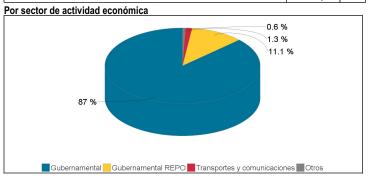
Régimen y política de Inversión

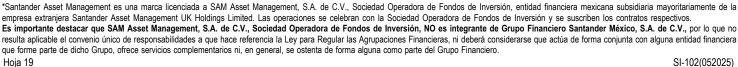
- a) El Fondo podrá invertir entre el 80% y el 100% en valores de deuda nacional o extranjera denominados en moneda nacional.
- El Fondo podrá invertir en el mercado de deuda nacional y/o extranjero. La calificación de los valores en los que invierta el fondo que no sean deuda soberana así como de las contrapartes con las que se realizan las inversiones en instrumentos financieros deberán ubicarse dentro de los 2 primeros niveles de calificación en escala nacional otorgada por alguna agencia calificadora de valores (Ejemplo: AAA ó AA), y de forma complementaria previa autorización del Comité de Riesgos en valores con calificación mínima de BB.
- El rendimiento del Fondo está referenciado al siguiente benchmark: 25%PiPFondeo-GB, 65%PiPG-Bonos, 10%PiPG-Udibonos.
- d) El Fondo podrá invertir hasta en un 100% de su activo neto en valores emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora
- e) El Fondo podrá celebrar operaciones de reporto hasta en un 100%, préstamo de valores hasta en un 20%, con instrumentos financieros derivados para cobertura y toma de riesgos hasta en un 20%.
-) El fondo invertirá en valores estructurados hasta en un 10%, valores respaldados por activos hasta en un 10% y en certificados bursátiles fiduciarios indizados.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de abril de 2025

Timolpaics invers	nones ar. oo ac ab	III GC EVEC								
	Activo objeto de Inversión									
Clave de Pizarra	Emisora	Nombre	Tipo	Monto (\$)	%					
BONOS 290531	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	104,991	22.01					
BONOS 330526	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	67,706	14.19					
BONOS 421113	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	54,752	11.48					
BONOS 361120	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	54,205	11.36					
BPAG91 260903	GUBER REPO	NA	Reporto	52,694	11.05					
BONOS 310529	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	37,048	7.77					
BONOS 341123	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	33,206	6.96					
BONOS 270304	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	17,810	3.73					
BONOS 270603	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	13,831	2.90					
BONOS 381118	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	12,726	2.67					
OTROS				28,096	5.89					
CARTERA	CARTERA									





SI-102(052025)

Pagadas por el cliente						
0	Clase	Clase "MC"		resentativa "B1"		
Concepto	%	\$	%	\$		
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	0.00	0.00	0.00	0.00		
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00		
Compra de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00		
Venta de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00		
Servicio por asesoría	0.00	0.00	0.00	0.00		
Servicio de administración de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00		
Otras	0.00	0.00	0.00	0.00		
Total	0.00	0.00	0.00	0.00		

Pagadas por el Fondo de Inversión						
0	Clase	"MC"	Serie más representativa "B1			
Concepto	%	\$	%	\$		
Administración de Activos	0.00	0.00	1.77	17.74		
Administración de Activos / sobre desempeño	0.00	0.00	n/s	0.00		
Distribución de acciones**	0.00	0.00	n/s	0.00		
Valuación de acciones	0.00	0.00	n/s	0.04		
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.00	0.00	0.02	0.18		
Depósito de valores del FI	0.00	0.00	n/s	0.00		
Contabilidad	0.00	0.00	0.01	0.08		
Otras	0.00	0.00	0.14	1.40		
Total	0.00	0.00	1.94	19.44		

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones	48 hrs. hábiles después de su ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

^{*} El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de			
Operación	Fondos de Inversión			
	-SAM Asset Management, S.A. de C.VCasa de Bolsa Santander, S.A. de C.VBanco Santander México, S.A.			
	-Banco Actinver S.A.			
	-Actinver Casa De Bolsa, S.A. De C.V.			
	-Finaccess Mexico, S.A. de C.V.			
	-Fondika S.A. de C.V.			
Distribuidora(s)	-Intercam Fondos, S.A. de C.V.			
· ,	-Kuspit Casa de Bolsa, S.A. De C.V.			
	-Mas Fondos S.A de C.V.			
	-Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.			
	-O' Rourke & Asociados S.A. de C.V.			
	-Old Mutual Operadora de Fondos de Inversión S.A. De C.V.			
	-Grupo Bursátil Mexicano S.A. de C.V.			
	-BNP Paribas Asset Management México, S.A. de C.V.			
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de			
Institución Calificadora de Valores	Standard & Poor's, S.A de C.V			

Centro de Atención al cliente

Contacto	Unidad Especializada de Atención a Clientes
Número Telefónico	55 4122-9115 y 55 4122-9116
Horario	Lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	www.samassetmanagement.com.mx
Distribuidoras	www.santander.com.mx

Advertencias

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, ni de la sociedad operadora, ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra el Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Hoja 20 SI-102(052025

^{* %=} Porcentaje anual sobre activos netos. * \$ = Importe anual en pesos por cada \$1,000 de inversión. Otras = Proveedor de precios y cuotas de inspección y vigilancia. n/s: No significativo ** La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos. Los datos indicados incluyen el Impuesto al Valor Agregado (IVA)*



DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN ST&ER-7

Fondo SAM Deuda 4, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (ST&ER-7) administrado por SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Тіро	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto mínimo de inversión (\$)
Categoría	Largo Plazo General - IDLP			n/a
Clave de pizarra	ST&ER-7	" MD "	Personas Morales*Ver detalle en el Prospecto	
Calificación	mxAAAf/mxS4 (S&P)	IVID		
Fecha de Autorización	13 de agosto de 2024			

Importante: El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es invertir en valores de deuda gubernamentales, bancarios y/o corporativos, nacionales y/o extranjeros, denominados preponderantemente en moneda nacional, buscando obtener atractivos rendimiento acordes a su horizonte de inversión, por lo que el Fondo invertirá principalmente en valores de largo plazo. De forma complementaria podrá invertir en instrumentos de deuda gubernamentales, bancarios y/o corporativos nacionales y/o extranjeros, denominados en otras divisas, en fondos de inversión y/o mecanismos de inversión colectiva "Exchange Traded Funds" (ETF's). El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo (más de 3 años) y el plazo sugerido de permanencia en el mismo para que el inversionista pueda obtener resultados de la estrategia de inversión es de 3 años. Los valores privados en los que invertirá el Fondo serán aquellos colocados mediante oferta pública.

Información Relevante

El principal riesgo del Fondo es el de mercado, considerando que los activos objeto de inversión son sensibles a los movimientos de las tasas de interés, además del riesgo que representa la participación de hasta el 100% del activo neto en instrumentos financieros derivados. "El Fondo de inversión, no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a la Sociedad Operadora. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha Sociedad Operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.800% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$8.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño histórico

Clase 'MD' Indice de referencia: Mencionado en el inciso d)

Ta	Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
Último Meses Últimos 12 Meses 2024 2023 2022							
Rendimiento bruto	na	na	na	na	na	na	
Rendimiento neto	na	na	na	na	na	na	
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	na	na	na	na	na	na	
Índice de referencia	na	na	na	na	na	na	

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. Para mayor precisión en el cálculo de los rendimientos de este periodo (fines de semana y días inhábiles), el número de días es el mismo al utilizado para el cálculo del precio. Para el cálculo de precios brutos reincorporaron los gastos en los que incurrieron los fondos de inversión en el periodo. *La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

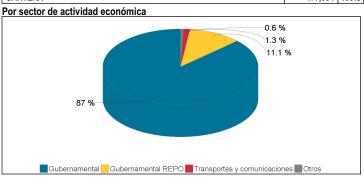
Régimen y política de Inversión

- a) El Fondo podrá invertir entre el 80% y el 100% en valores de deuda nacional o extranjera denominados en moneda nacional.
- b) El Fondo podrá invertir en el mercado de deuda nacional y/o extranjero. La calificación de los valores en los que invierta el fondo que no sean deuda soberana así como de las contrapartes con las que se realizan las inversiones en instrumentos financieros deberán ubicarse dentro de los 2 primeros niveles de calificación en escala nacional otorgada por alguna agencia calificadora de valores (Ejemplo: AAA ó AA), y de forma complementaria previa autorización del Comité de Riesgos en valores con calificación mínima de BB.
- c) El rendimiento del Fondo está referenciado al siguiente benchmark: 25%PiPFondeo-GB, 65%PiPG-Bonos, 10%PiPG-Udibonos.
- d) El Fondo podrá invertir hasta en un 100% de su activo neto en valores emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece la Operadora
- e) El Fondo podrá celebrar operaciones de reporto hasta en un 100%, préstamo de valores hasta en un 20%, con instrumentos financieros derivados para cobertura y toma de riesgos hasta en un 20%.
- j) El fondo invertirá en valores estructurados hasta en un 10%, valores respaldados por activos hasta en un 10% y en certificados bursátiles fiduciarios indizados.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de abril de 2025

T TITTO PAROC III TOTO	Thiolpaide inversioned at 1 de de delin de 2020								
	Activo objeto de Inversión								
Clave de Pizarra	Emisora	Nombre	Tipo	Monto (\$)	%				
BONOS 290531	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	104,991	22.01				
BONOS 330526	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	67,706	14.19				
BONOS 421113	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	54,752	11.48				
BONOS 361120	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	54,205	11.36				
BPAG91 260903	GUBER REPO	NA	Reporto	52,694	11.05				
BONOS 310529	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	37,048	7.77				
BONOS 341123	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	33,206	6.96				
BONOS 270304	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	17,810	3.73				
BONOS 270603	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	13,831	2.90				
BONOS 381118	GUBERNAMENTAL	NA	Deuda	12,726	2.67				
OTROS				28,096	5.89				
CARTERA 477,064 100									





Pagadas por el cliente						
Composite	Clase	Clase "MD"		Serie más representativa "B1"		
Concepto	%	\$	%	\$		
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	0.00	0.00	0.00	0.00		
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00		
Compra de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00		
Venta de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00		
Servicio por asesoría	0.00	0.00	0.00	0.00		
Servicio de administración de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00		
Otras	0.00	0.00	0.00	0.00		
Total	0.00	0.00	0.00	0.00		

Pagadas por el Fondo de Inversión						
Community	Clase	"MD"	Serie más representativa "B1"			
Concepto	%	\$	%	\$		
Administración de Activos	0.00	0.00	1.77	17.74		
Administración de Activos / sobre desempeño	0.00	0.00	n/s	0.00		
Distribución de acciones**	0.00	0.00	n/s	0.00		
Valuación de acciones	0.00	0.00	n/s	0.04		
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.00	0.00	0.02	0.18		
Depósito de valores del FI	0.00	0.00	n/s	0.00		
Contabilidad	0.00	0.00	0.01	0.08		
Otras	0.00	0.00	0.14	1.40		
Total	0.00	0.00	1.94	19.44		

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones	48 hrs. hábiles después de su ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

^{*} El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	SAM Asset Management, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	-SAM Asset Management, S.A. de C.V. -Casa de Bolsa Santander, S.A. de C.V. -Banco Santander México, S.A.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de
Institución Calificadora de Valores	Standard & Poor's, S.A de C.V

Centro de Atención al cliente

Contacto	Unidad Especializada de Atención a Clientes
Número Telefónico	55 4122-9115 y 55 4122-9116
Horario	Lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	www.samassetmanagement.com.mx
Distribuidoras	www.santander.com.mx

Advertencias

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, ni de la sociedad operadora, ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra el Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Hoja 22 SI-102(052025)

^{* %=} Porcentaje anual sobre activos netos. * \$ = Importe anual en pesos por cada \$1,000 de inversión. Otras = Proveedor de precios y cuotas de inspección y vigilancia. n/s: No significativo ** La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos. Los datos indicados incluyen el Impuesto al Valor Agregado (IVA)*